

LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA
ABOGADO
NICOYA, GUANACASTE
8814-7419
marvinrodriguezvarela@gmail.com

25-011146-0007

RECURSO DE AMPARO

CONTRA:
ALCALDE MUNICIPAL DE LA
MUNICIPALIDAD DE NICOYA
INTERPONE:
LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA

SE INICIA PROCESO
21-04-2025

SEÑORES:
MAGISTRADOS
SALA CONSTITUCIONAL
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SAN JOSÉ.

Quien suscribe: **LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA**, mayor, divorciado, Abogado, cédula personal número 5-0106-0005, Colegiado 20359, vecino de este Centro, con el respeto debido, conforme lo establece los Artículos 29, 31, siguientes y concordantes de la Ley de la Jurisdicción Constitucional, interpongo en mi condición personal y de ciudadano en ejercicio, formal **RECURSO DE AMPARO**, contra el actual Alcalde Municipal de la Municipalidad de Nicoya **Mcs. CARLOS ARMANDO MARTINEZ ARIAS**, todo con base en los **ANTECEDENTES** y los **HECHOS** que diré:

SOBRE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS:

PRIMERO: A finales del año 1966 ingresó al País el inversionista de Washington D.C. **LIC. DAVID HUTCHISON** y poco tiempo después compró al nacional señor **FILEMON BALTANADO BALTODONO** su finca constante, aproximadamente de mil cien hectáreas, ubicadas en el sector Sur del Poblado de Nosara hoy Cabecera del Distrito Sexto de Nicoya, **NO INCLUYENDO EN LA TRANSACCION** la Zona Maritimo-Terresrre, ignorando los motivos.

Un año después (1967) logró el Empresario **HUTCHISON** que el Instituto de Vivienda y Urbanismo **-INVU-** aprobara el "**Mapa Oficial**" incluyendo con exactitud la posición de los trazados de las vías públicas, parques, áreas verdes, reservas para usos comunales, así estatuido en el numeral 40 de la Ley 4240 de 15 noviembre 1968 y sus reformas.

SEGUNDO: Con base a la Aprobación del "Mapa Oficial" la compañía del Inversionista denominada **INVERSIONES NICOYA SOCIEDA ANONIMA**, oficializó el **DISEÑO DE SITIO** del Proyecto, conocido como "**Proyecto Americano**" y desde entonces hasta el día de hoy *-55 años después-* **LA MUNICIPALIDAD DE NICOYA** ha venido autorizando, *irrestrictamente*, construcciones, visado de planos, uso del suelo, afectado en gran medida nuestros **BIENES DEMANIALES**, como más adelante lo probaré.

TERCERO: SOBRE LOS HECHOS EN SÍ:

Debo agregar que en el *Diseño de Sitio del Proyecto Americano* se encuentra perfectamente delimitados **Los Bienes Demaniales** ya dichos, se repite: Vías públicas, parques, áreas verdes, calles, reserva para servicios comunales, hoy detentados por dos Transnacional de nombre "**Amigos de Nosara Sociedad Anónima**", haciendo la necesarísima corrección que esta Compañía fue **desinscrita** desde hace varios años, no sin antes haber traspasado **CON EVIDENTE FRAUDE** a nombre **ASOCIACION CIVICA DE NOSARA**, las áreas ya comprometidas institucionalmente para los fines del Proyecto Americano en mención, sobre las cuales **JAMAS HA HABIDO REFORMAS**, *ni parciales ni totales* de parte del INVU o de la Municipalidad de Nicoya, sea, el diseño de sitio aprobado en 1967, continua incólume desde su génesis.

CUARTO: En un "*aparente esfuerzo legal*" para la reivindicación de esos Bienes Demaniales, el Alcalde en Ejercicio, por la presión comunitaria que estaba recibiendo y del propio Concejo Municipal, nombró una Comisión de orden Administrativo a fin de poder determinar si las áreas indicadas en los Artículos 40, 41, siguientes y concordantes de la Ley de Planificación Urbana Número 4240 y sus reformas, existen como tales. Ver a continuación el Oficio CTM-0701-2020 de fecha 09 de julio-2020:

"En referencia a su Oficio SCMN-0182-2019, recibido por nuestras Departamentos el día 07-07-2020 vía correo electrónico

Y respecto al Punto 2 de dicho Acuerdo le informamos que en un momento el Alcalde de Turno, nombró una Comisión Especial de la que los suscritos formamos parte, para estudiar y elaborar un informe respecto del sitio conocido como Proyecto Americano, especialmente del cumplimiento del artículo 40 de la ley 4240 de traspaso de áreas demaniales destinadas a vías públicas, parques y zonas verdes. Este Informe fue emitido y prestando a la Alcaldía de turno y es el que existe hasta el día de hoy. Así las cosas, se adjunta minuta del Informe para lo que corresponda. F) Ing. Byron Rosales Morales Coordinador Departamento de Catastro Municipal. F) Ing. Josué Ruiz Guerrero Coordinador Ingeniería Municipal”.

Ve Documento 01

QUINTO: SOBRE EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

Oficio CCOP-050-2021 DE 10 DE MARZO 2021

Dice:

“Señor:

Msc. Carlos Armando Martínez Arias

Alcalde.

Con la debida consideración y respeto, me dirijo ante Ud. con el objetivo de informarle sobre la zona verdes del Proyecto Americano en el Distrito de Nosara.

Es importante aclarar que este Proyecto corresponde a un proyecto urbanístico que se desarrolló a inicios de los 80. Y al igual que otros proyectos de las mismas naturalezas, no concluye efectivamente el proceso de declaración de áreas públicas ni traspaso de zonas verdes, juegos infantiles, zona comunal, etc.

Desde el 2014, un grupo de funcionarios Municipales conformado por Josué Ruiz, Byron Rosales y Huberto Abadía nos apersonamos al sitio para realizar la identificación de las zonas verdes, descritas en el Master Plan del Proyecto.

Se logró corroborar en campo que el área en cuestión existe, si se encuentra delimitada, si hay ocupación de las mismas y si existe plano catastrado.

Se logró identificar un total de 23 propiedades catalogadas como zonas verdes”.

Se deja claro que la parte del Informe que precede, respecto al **Número Folio Real, Plano Castrado, Ubicación y Observaciones**, constante de 50 folios, serán incorporados **FIELMENTE** en la parte **DOCUMENTAL** de este Amparo para una mejor lectura de tales documentos. Ver documento 02

QUINTO: La Comisión de Obras Municipales, emite el **Dictamen D-COM-0103-2021, Sesión Número 03, de 29 de marzo 2021, Asunto 02**, sobre las Áreas Demaniales no entregadas en sitio del denominado Proyecto Americano en el Distrito Nosara, recomendando al Concejo que:

“Solicitarle a la Administración Municipal tome las medidas **administrativas o judiciales necesarias** a efecto de cumplir con lo acordado por el Concejo Municipal mediante acuerdo N.- 012-039-2021 de 26 de enero, con la finalidad de reivindicar a nombre de esta Municipalidad las **80 hectáreas** que actualmente están a nombre de privados, terrenos que deben ser públicos como lo indica el artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana”. Los destacados no son del original.

SEXTO: Sobre el Acuerdo Municipal N.- 018-04-2021 se fecha 17-03-2021

“El Concejo Municipal en forma unánime aprueba trasladar al Departamento de Gestión Jurídica de la Municipalidad el Dictamen de Comisión ya dicho, para que lo atienda como corresponda y un plazo no mayor de 10 días hábiles lo expuesto en el Oficio CCOP-050-2021 suscrito por el Ing. José Ruiz Guerrero Coordinador del Departamento de Control Constructivo y Obra y el Ing. Byron Rosales Morales

*Coordinador del Departamento de Catastro Municipal, en referencia a las zonas verdes del Proyecto Americano ubicado en Nosara, siendo que, recomiendan proceder mediante el Departamento Legal de la Municipalidad de Nicoya, para que valoren el proceder del caso desde el punto de vista legal y Jurídico y para dar seguimiento al mismo. Notifíquese para los efectos Legales y Administrativos correspondientes. Acuerdo definitivamente aprobado con firmeza. **No hubo respuesta alguna.***

Documento 03

SEPTIMO: Sesión del Concejo Municipal del 09-04-2021.

“El Consejo Municipal en forma unánime acoge las recomendaciones indicadas en el Dictamen D-COM 01-03-2021 de la Comisión de Obras Municipales, referente a dos asuntos atendidos, siendo los siguientes (Ver Punto 2):

“Se solicita a la Administración Municipal que tome las medidas Administrativas o Judiciales necesarias a efecto de cumplir con lo acordado por este Concejo Municipal mediante Acuerdo N.- 012-039-2021 el martes 26 de enero de los corrientes, con la finalidad de reivindicar a nombre de esta Municipalidad las 80 hectáreas que actualmente están a nombre de privados, terrenos que deben ser públicos como lo indica el Artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana”.

Documento 04

OCTAVO: Incorporaré de seguido el Dictamen vinculante de la Procuraduría General de la República C-321-2003 09 de octubre de 2003, el cual es de sumo claro con la finalidad del presente **RECURSO DE AMPARO**, se transcribe fielmente:

“C-321-2003 del 09 de octubre de 2003. Impedimento de los particulares de ejercer posesión con ánimo de dueños sobre los bienes de dominio público.

Como anotamos en otra ocasión, la inalienabilidad de los bienes demaniales imposibilita su traspaso, parcial o total, voluntario o forzoso, y la posesión en los términos del Derecho privado. Múltiples resoluciones de la Sala Constitucional reafirman que los bienes de dominio público «no pueden ser objeto de posesión privada» y que «la acción administrativa sustituye a los interdictos para recuperar el dominio» (o la posesión). Votos 480-90, 2306-91, 2557-91, 98-92, 1055-92, 1207-93, 5399-93, 5976-93, 220-94, 914-94, 1763-94, 2767-94, 6785-94, 3793-94, 4619-94, 6079-94, 31445-96, 3227-96, 422-96, 4815-96, 5026-94, 623-98, 7294-98, 00790-2001, entre muchas.

Es incompatible con los fines que el legislador imprime al dominio público la posesión animus domini de los particulares, o facultad de someter una cosa al poder y voluntad de una persona para ejercer sobre ella actos exclusivos de uso y goce, como si fuese propietario (SALA DE CASACIÓN sentencia 9:30 hrs. del 6/6/1936).

Este criterio lo suscriben varias resoluciones de los Tribunales Superiores, que atribuyen al ente público titular la posesión iuris sobre el demanio, ejercida «per se mientras dure la afectación del bien». «Los particulares no ejercen posesión sobre esas cosas, ya que ni, de hecho, ni de derecho, las tienen bajo su poder y voluntad», ni pueden pretender la propiedad. (TRIBUNAL SUPERIOR DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SECCIÓN PRIMERA, resoluciones números 9282 de 1987, y de 1988 las resoluciones números 10019, 10166 y 10418. Del Tribunal Superior Contencioso Administrativo la resolución 1851 de 1976 y del Tribunal Superior Segundo Civil, Sección Primera la N° 910 de 1987).

Ello hace inaceptable las titulaciones posesorias o discusiones judiciales relativas a la tenencia o «posesión» de espacios de dominio público en detrimento de la titularidad y posesión que de pleno derecho tiene el Estado. Estarían en franca contradicción con las reglas de la inalienabilidad e imprescriptibilidad que gobiernan esos bienes las situaciones que pudieran originar derechos posesorios a favor de terceros.

Los bienes demaniales en Costa Rica se caracterizan por ser inalienables, inembargables, imprescriptibles, e estar fuera del comercio. Esto significa que no pueden ser traspasados, embargados, o poseídos por particulares.

Características de los bienes demaniales

Son inalienables, es decir, no pueden ser transmitidos, ni parcial ni totalmente, ni voluntaria ni forzosamente.

Son inembargables, es decir, no pueden ser embargados.

Son imprescriptibles, es decir, no pueden ser afectados por la prescripción.

Están fuera del comercio de los hombres, es decir, no pueden ser objeto de propiedad privada.

Están sujetos a un régimen jurídico especial de protección en cuanto a su disposición, uso y disfrute.

Están destinados a un uso público y sometidos a un régimen especial.

Ejemplos de bienes demaniales

Los caminos, plazas, calles, paseos, parques, aguas de fuentes y estanques, puentes y demás obras publicas de aprovechamiento o utilización generales son bienes demaniales.

Protección de los bienes demaniales.

La sustracción de un bien Demanial a su destino de uso público por acto administrativo, **es ilegal**".

La misma Procuraduría de cita nos ilustra en su Dictamen también vinculante

C-128-99 de la siguiente forma (Transcribo en lo conducente):

"...La titulación es propia de inmuebles de tráfico jurídico privado, a los que se limitan la consideración precedente, pero es del todo inaplicable a los de domino público, en la que no tiene cabida la posesión ad usucapionem..."

"...A tono con el principio de la imprescriptibilidad, las detenciones privadas, aunque se prolonguen en el tiempo y se apoyen en asientos del Registro Público al margen de la ley, carecen de valor obstativo frente al dominio público. En este último caso la administración titular, debe gestionar la nulidad del título, su inscripción y el reintegro del bien..."

"...La enajenación de un bien demanial es nula de modo absoluto por falta total de objeto: Enajenar una cosa demanial es jurídicamente tan imposible como enajenar una cosa que no existe ni podrá existir..."

“...Las propiedades inscritas en el Registro de la Propiedad a nombre de particulares, configuran una excepción y compete a éstos demostrar la adquisición de su título apegado a la ley. Si no acreditan los presupuestos de exclusión a la regla de la demnialidad, el inmueble se reputará de naturaleza pública por imperativo legal...”

SOBRE LA FUNDAMENTACION:

Inicio esta fundamentación incorporado varias fechas que son hitos indiscutibles de cómo se ha jugado maliciosamente con la recuperación de los Bienes Demaniales ya mencionados, veamos:

1. **19 de julio-2020** se nombra una Comisión Especial tendente a la recopilación documental y en sitio sobre los Bienes Demaniales inmersos en Proyecto Americano de Nosara.
2. **19 de marzo-2021**, el Concejo toma un Acuerdo unánime y en firme, para que el Alcalde proceda Administrativa o Judicialmente con la reivindicación de los Bienes Demaniales dentro del Proyecto Americano.
3. **El Concejo traslada** el Informe de la Comisión especial al Departamento de Asuntos Jurídicos Municipales **por 10 días**, para que vierta su criterio. **Informe que nunca fue rendido.**

4. En fecha 09-04-2021, se **SOLICITA NUEVAMENTE AL ALCALDE** tomar las medidas Administrativas o Judiciales para la reivindicación de los Bienes Demaniales del Estado.
5. **El Alcalde a la fecha de presentación** de este Amparo no ha gestionado ni administrativa ni judicialmente acción alguna contra los detentadores de los bienes Demaniales, a pesar de que **NOSARA** es su lugar de su "*descanso semanal*".

Respecto al Dictamen de la Comisión Especial, el mismo reúne claridad y aporta evidencia fehaciente, al dejar demostrado que tanto la Mercantil "**Amigos de Nosara S.A**" ya desinscrita, así como la **Asociación Cívica de Nosara**, son los mismos y han negociado Bienes del Estado Costarricense, sin que el **ALCALDE ACTUAL** haya intervenido en lo mínimo para su reivindicación a pesar de los múltiples acuerdos en firme del Concejo para cumplir.

De ese informe apporto también en la Parte Documental una fotografía que refleja con claridad las calles del Proyecto.

Según mi criterio, con la prueba aportada, el Alcalde como Funcionario Público en pleno ejercicio de su Mandato, **ha omitido ilegalmente, rehusado, retardado y abstenido** hacer los trámites pertinentes ordenados en forma clara y reiterada por Acuerdos en firme del Concejo Municipal, estando además de por medio el Sagrado **JURAMENTO**

CONSTITUCIONAL requisito medular ordenado por el Guarismo 194, que abre a todo Funcionario Público las puertas de la legalidad y la honestidad, para poder ejercer responsablemente como tal, mismo que no ha respetado el Alcalde **CARLOS ARMANDO MARTINEZ ARIAS**.

Cierro esta Fundamentación dejando de manifiesto que los **BIENES DEMANIALES** (80 hectáreas) del Sector de Nosara, se pueden catalogar como el área más conflictiva de Nosara y a la vez la **MAS VALIOSA** por su panorámica y otros factores pudiéndose estimar en muchos millones de dólares, sobre lo cual el Alcalde Martínez Arias tiene una gran responsabilidad dado a su **doloso actuar**, al no acatar las múltiples órdenes que le ha girado el Concejo Municipal en defensa de esos Bienes de todos los costarricenses.

SEÑORES MAGISTRADOS:

Con fundamento a los Hechos y citas legales invocadas, con el mismo respeto solicito:

PRETENSION:

- I. **Se declare con lugar el presente Recurso de Amparo**
- II. **Un vez Declarado como tal, se ordene al Alcalde Municipal *CARLOS ARMANDO MARTINEZ ARIAS*, proceder sin más trámite ni dilatoria, a cumplir con los acuerdos Municipales en**

firme, en los cuales se le ha ordenado iniciar los TRAMITES REIVINDICATORIOS de los Bienes Demaniales a los que hace referencia la Comisión Especial nombrada para ese acto.

- III. Que se proceda a paralizar cualquiera obra que comprometa los Bienes Demaniales indicados en el Informe de la Comisión especial de cita.**
- IV. Se ordene al Registro Nacional, la paralización inmediata de todo trámite que provenga de las Áreas Declaradas en el Proyecto Americano de Nosara, Nicoya, Guanacaste como Parques, Senderos Peatonales, Áreas Verdes y Facilidades comunales.**
- V. De haber mérito para Ello, se testimonien piezas y se pida al Tribunal Supremo de Elecciones la Nulidad de las Credenciales que a hoy ostenta el señor **CARLOS ARMANDO MARTINEZ ARIAS** como Alcalde Municipal de la Municipalidad de Nicoya.**
- VI. Que también, de haber mérito para ello, se solicite ante quien corresponda la Descripción de la Asociación Cívica de Nosara, seriamente comprometida en este caso.**

VII. Se condene a la Municipalidad de Nicoya, al pago de ambas costas de este Proceso, así como a los daños y perjuicios ocasionados por los motivos dichos, a hoy de cuantía inestimada, nombrándose para tal efecto a un Actuario Matemático para ese fin por cuenta del suscrito.

FUNDAMENTO LEGAL:

Lo sustento en:

Artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana, Dictamen de la Comisión Especial, CCOP-050 del 10 de marzo- 2021. Dictamen Vinculante de la Procuraduría General de la República, **"C-321-2003 del 09 de octubre de 2003**. Impedimento de los particulares de ejercer posesión con ánimo de dueños sobre los bienes de dominio público. Artículo 29 de la Ley de la Jurisdicción Constitucional. Artículos 11 y 194 Constitucional Artículo 11 de la LGAP y los Acuerdos en firme dados por el Concejo Municipal:

18 de abril 2021 y 17 03 2021, Dictamen de la Comisión de Obras conocido en la Sesión Municipal 103-2021

DOCUMENTAL:

(Viene de Folio 5 de este Documento)

“Se deja claro que la parte del Informe que precede respecto al **Número, Plano Catastrado, Ubicación y observaciones**, serán incorporados fielmente en la parte Documental de este Amparo, para mejor lectura del mismo”.

Además de lo anterior, incorporamos el Oficio 0001-2025-CMEZVPA dirigido al Alcalde de Turno Marco Jiménez Muñoz en fecha 18 de febrero-2015 suscrito por los Funcionarios Municipales integrantes de la Comisión Especial, señores: Ing. José Ruiz Guerrero, Ing., Byron Rosales Morales, Ing. Johana Briceño, Lic. Humberto León Abadía, todo referente a los Bienes Demaniales del Proyecto Americano de Nosara.

Siendo así, procedo a incorporar 52 fotocopias que contienen la información recabada por la Comisión Especial nombrada al efecto, ya de cita.

NOTIFICACIONES:

Las más las oiré en el correo electrónico debidamente autorizado por os Tribunales: marvinrodriguezvarela@gmail.com

El señor Alcalde puede ser localizado en el Edificio Municipal, frente al **Parque del Benemérito de la Patria RECAREDO BRICEÑO**.

Nicoya, abril 18 del 2025.


LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA
POR SÍ Y ANTE SÍ

Cc. Archivo.



LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA
ABOGADO
NICOYA, GUANACASTE
8814-7419
marvinrodriguezvarela@gmail.com

RECURSO DE AMPARO

CONTRA:

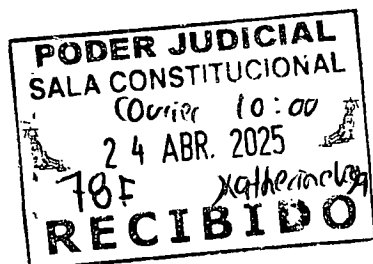
ALCALDE MUNICIPAL DE LA

MUNICIPALIDAD DE NICOYA

INTERPONE:

LIC. MARVIN RODRIGUEZ

VARELA



SE INICIA PROCESO
21-04-2025

x

LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA
ABOGADO
NICOYA, GUANACASTE
8814-7419
marvinrodriguezvarela@gmail.com

DOCUMENTAL

01



MUNICIPALIDAD DE NICOYA
PLANIFICACION TERRITORIAL Y SERVICIOS AMBIENTALES
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA



Nicoya 09 de Julio de 2020
CTM-0701-2020



Señorita:
Maria Ester Carmona Ruiz
Secretaria a.i. Concejo Municipal
Presente

En referencia a su oficio SCMN-1125-0182-2019, recibido por nuestros Departamentos el día 07/07/2020 vía correo electrónico y respecto al punto 2. de dicho Acuerdo, le informamos que en su momento el Alcalde de turno, nombro una Comisión Especial de la que los suscritos formábamos parte, para estudiar y elaborar un informe respecto al sitio conocido Proyecto Americano, específicamente del cumplimiento del artículo 40 de La Ley 4240 de traspaso de áreas demaniales destinadas a vías públicas, parques y zonas verdes. Este informe fue remitido y presentado a la Alcaldía de turno y es el que existe hasta el día de hoy. Así las cosas, se adjunta minuta de informe para lo que corresponda.

Atentamente

Ing. Byron Rosales Morales
Coordinador de Departamento



Ing. Josué Ruiz Guerrero
Coordinador de Ingeniería Municipal



cc/ Archivo.



SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE NICOYA



Municipalidad de Nicoya
Referencia: Acuerdo Municipal
Fecha de creación: 09-04-2021 ✓

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la ley 7794, y en observancia de las normas que rigen la materia, procedo a transcribir mediante Acuerdo Municipal lo acordado en la Sesión Ordinaria No. 049 celebrada el día martes 06 de abril del año 2021, que textualmente indica:

Acuerdo Municipal No. 013-049-2021: EL CONCEJO MUNICIPAL DE NICOYA EN FORMA UNÁNIME ACOGE LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL DICTAMEN D-COM-01-03-2021 DE LA COMISIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, REFERENTE A DOS ASUNTOS ATENDIDOS, SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

- 1- AUDIENCIA A LOS REPRESENTANTES DE LA COMISIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA QUE HA CONOCIDO ASUNTOS DE CEMENTERIO.
- 2- SEGUIMIENTO A INFORME CTM-0701-2020 SOBRE ÁREAS PÚBLICAS DEMANIALES NO ENTREGADAS EN EL SITIO DENOMINADO COMO "PROYECTO AMERICANO EN EL DISTRITO DE NOSARA".

POR TANTO, ESTA ÓRGANO COLEGIADO APRUEBA LO SIGUIENTE, RESPECTIVAMENTE:

- 1- SE RECOMIENDA A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN LA FIGURA DEL ALCALDE MUNICIPAL, PARA QUE TOME LAS MEDIDAS PERTINENTES, SEGÚN LAS RECOMENDACIONES HECHAS EN OFICIO DGJ-016-03-2021 POR EL LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL GUILLEN ELIZONDO, DIRECTOR JURÍDICO DE ESTA MUNICIPALIDAD EN REFERENCIA A LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL PROCESO DE COMPRA DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL TRAMITADO BAJO EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 2015LP-000001-01.



SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE NICOYA



3

Municipalidad de Nicoya
Referencia: Acuerdo Municipal
Fecha de creación: 17-03-2021 ✓

6

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de la ley 7794, y en observancia de las normas que rigen la materia, procedo a transcribir mediante Acuerdo Municipal lo acordado en la Sesión Ordinaria No. 046 celebrada el día martes 16 de marzo del año 2021, que textualmente indica:

Acuerdo Municipal No. 018-046-2021: EL CONCEJO MUNICIPAL DE NICOYA EN FORMA UNÁNIME APRUEBA TRASLADAR AL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN JURÍDICA DE LA MUNICIPALIDAD PARA QUE ATIENDA COMO CORRESPONDA Y EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS HÁBILES A LO EXPUESTO EN EL OFICIO CCOP-050-2021 SUSCRITO POR EL ING. JOSUÉ RUIZ GUERRERO COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL CONSTRUCTIVO Y OBRA PÚBLICA, Y EL ING. BYRON ROSALES MORALES COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL, EN REFERENCIA A LAS ZONAS VERDES DEL PROYECTO AMERICANO UBICADO EN NOSARA, SIENDO QUE, RECOMIENDAN PROCEDER MEDIANTE EL DEPARTAMENTO LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE NICOYA PARA QUE VALOREN EL PROCEDER DEL CASO DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL Y JURÍDICO, Y PARA DAR SEGUIMIENTO AL MISMO. NOTIFÍQUESE PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

DEFINITIVAMENTE APROBADO CON FIRMEZA

Maria Ester Carmona Ruiz
Secretaria a.i. del Concejo Municipal

Cc. Archivo

04

DICTAMEN D-COM-01-03-2021
COMISIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



Dictamen D-COM-01-03-2021
Comisión de Obras Municipales
Sesión número 03, 29 de marzo del 2021

Al ser 03:10 p.m. del 29 de marzo del 2021, se reúne la Comisión de Obras Municipales en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, con la presencia de los Regidores Ovidio Jiménez Salazar, Raymer Loaiciga Gómez, de manera virtual mediante la plataforma Zoom nos acompañan la Regidora Alice Chacón Juárez y el Regidor William Allen Morales, con la presencia del Lic. Carvajal Asesor Legal de este Concejo, nos acompaña además la Licda. Teresa Salas, la Licda. Susana Peña, el Lic. Marcelo Aguilar y el Alcalde Armando Martínez.

Según lo Acordado por la Comisión Obras Municipales se Dictaminan los siguientes Asuntos:

Asuntos: 1- Audiencia a los representantes de la Comisión Técnica Administrativa que ha conocido asuntos de Cementerio.

Sobre este Asunto esta Comisión propone al Concejo Municipal:

1- Recomendar a la Administración Municipal en la figura del Alcalde tome las medidas pertinentes, según las recomendaciones hechas en el Oficio DGJ-016-03-2021 por el Lic. Miguel Ángel Guillen Elizondo, Director Jurídico de esta Municipalidad en referencia a la situación jurídica del proceso de compra de terreno para la construcción de Cementerio Municipal tramitado bajo el expediente administrativo 2015LP-000001-01.

Asuntos: 2- Seguimiento a informe CTM-701-2020 sobre áreas públicas demaniales no entregas en el sitio denominado como Proyecto Americano en el distrito de Nosara.

Sobre este Asunto esta Comisión recomienda al Concejo Municipal:

Solicitarle a la Administración Municipal tome las medidas administrativas o judiciales necesarias a efectos de cumplir con lo acordado por este Concejo Municipal mediante Acuerdo N°012-039-2021 del 26 de enero, con la finalidad de reivindicar a nombre de esta Municipalidad las 80 hectáreas que actualmente están a nombre de privados, terrenos que deben ser públicos como lo indica el artículo 40 de la Ley de Planificación Urbana.

Sin más por el momento.

[Handwritten signatures and initials]

LIC. MARVIN RODRIGUEZ VARELA
ABOGADO
NICOYA, GUANACASTE
8814-7419
marvinrodriguezvarela@gmail.com

**INFORME DE LA COMISIÓN ESPECIAL
PARA EL CASO PROYECTO AMERICANO**

Municipalidad de Nicoya

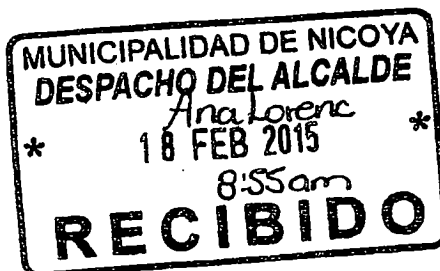
COMISIÓN MUNICIPAL PARA ESTUDIO DE ZONAS VERDES - PROYECTO AMERICANO-NOSARA

Nicoya, a los diecisiete días del mes de febrero de 2015.

OF 0001-2015 CMEZVPA

Señor:

MARCO ANTONIO JIMÉNEZ MUÑOZ
ALCALDE MUNICIPAL



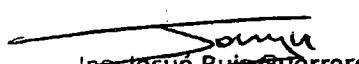
Respetado señor

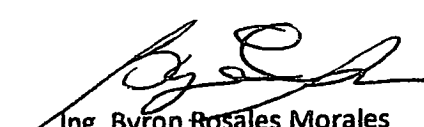
Los aquí suscribientes, todos en calidad de funcionario de la Municipalidad de Nicoya, con motivo de Estudio para la determinación de las Zonas verdes del proyecto Americano, sita en Nosara de Nicoya, presentamos a la autoridad administrativa que Ud representa el presente reporte en el cual se detalla de manera gráfica con la respectiva explicación sobre observaciones y ubicación de las 22 zona verdes inspeccionadas en data 19 de noviembre del año 2014.

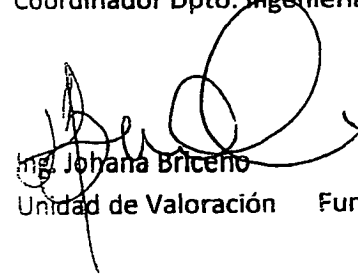
El presente trabajo responde al interés del presente gobierno local de de recuperar y dar el uso racional en armonía con la naturaleza de dichos espacios de terreno, en razón de lo cual se procedió con la metodología de trabajo que se describe a continuación aplicada por el personal técnico-legal comisionado para esos efectos.

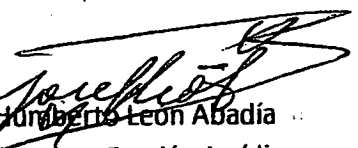
También estuvieron los señores Marco Ávila miembro de la Asociación de Desarrollo Integral de Nosara, ente también promotor de este trabajo junto con el Ing. Carlos Camacho, en calidad de Asesor Topógrafo de dicha representación comunal.

Atentamente;


Ing. Josué Ruiz Guerrero
Coordinador Dpto. Ingeniería Municipal


Ing. Byron Rosales Morales
Coordinador Dpto. Catastro Municipal


Ing. Johana Briceño
Unidad de Valoración


Lic. Humberto León Abadía
Funcionario Dpto. Gestión Jurídica

Marco Ávila Alvarado
Rep. Asoc.Des.Integra Nosara

Ing. Carlos Camacho
Asesor Topógrafo ADI Nosara

MUNICIPALIDAD DE NICOYA

Departamento de Control Constructivo y Obra Pública

10 de marzo del 2021

CCOP-050-2021

2



Distribuidas tal como describe la siguiente imagen:



NICOYA, GUANACASTE TELEFAX 2685- 5089 / 2685-5516

Email: ingenieria@municoya.go.cr

MUNICIPALIDAD DE NICOYA**Departamento de Control Constructivo y Obra Pública**

10 de marzo del 2021

CCOP-050-2021



A continuación se presenta la información de cada una de las propiedades:

NUMERO	FOLIO REAL/PLANO CATASTRADO	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
1	5-053180-000 G-485427-1982 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
2	5-060746-000 G-532983-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
3	FR 5054239-000 G-557656-1984		Hoy de : Harmony Projects S.A.. Asiento registral consigna naturaleza: destinado a zona verde
4	Sin plano		Se debe hacer plano catastrado
5	5-053174-000 G-490092-1982 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura Container, área traslapa caso Richmond
6	PARTE DE 24113B-000 G-2223709-2020 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura Container, área traslapa caso Richmond
7	5238518-000 G-2181109-2020 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura

NICOYA, GUANACASTE TELEFAX 2685- 5089 / 2685-5516**Email: ingenieria@municoya.go.cr**

2

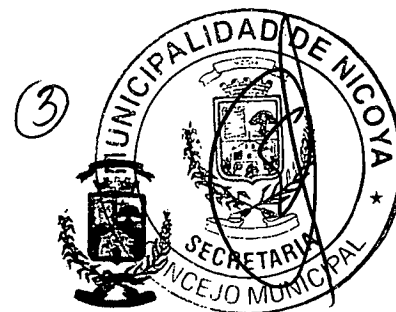


5	G-490092-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		en el campo y tiene plano y escritura Container, área traslapa caso Richmond
6	5-053188-000 G-490097-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura Container, área traslapa caso Richmond
7	5-053176-000 G-490095-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
8	5-052168-000 G-490094-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Rectificar área
9	5-052170-000 G-490082-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
10	5-053186-000 G-490096-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Container, área traslapa caso Richmond
11	5-053184-000 G-490080-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
12	5-053198-000 G-546055-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
13	5-053170-000 G-483354-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura. Hacer procedimiento Ley general de caminos (portón)
14	5-053190-000 G-490079-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Rectificar área

MUNICIPALIDAD DE NICOYA**Departamento de Control Constructivo y Obra Pública**

10 de marzo del 2021

CCOP-050-2021



16	5-053047-000 G-531433-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
17	5-053180-000 G-485427-1982 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Confeccionar plano catastrado
18	5-054236-000 G-557689-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
19	5-053182-000 G-487839-1982 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
20	5-053186-000 G-557685-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
21	5-054240-000 G-557688-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura. Hacer procedimiento Ley general de caminos (portón)
22	5-054235-000 G-557690-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
23	5-060746-000 G-532983-1984 A.C.N.(Asociación Cívica de Nosara)		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura

NICOYA, GUANACASTE TELEFAX 2685- 5089 / 2685-5516**Email: ingenieria@municoya.go.cr**



15	5-053045-000 G-531435-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
16	5-053047-000 G-531433-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
17	5-053180-000 G-485427-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Confeccionar plano catastrado
18	5-054236-000 G-557689-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
19	5-053182-000 G-487839-1982 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
20	5-053186-000 G-557685-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
21	5-054240-000 G-557688-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura. Hacer procedimiento Ley general de caminos (portón)
22	5-054235-000 G-557690-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura
23	5-060746-000 G-532983-1984 AMIGOS DE NOSARA S.A		Zona verde confirmada en el campo y tiene plano y escritura

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
16:04:08

Consulta Finca

Provincia:	5	Finca:	54235	Duplicado:	☐	Horizontal:	☐	Derecho:	☐

NATURALEZA: TERRENO DESTINADO A ZONA VERDE
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE : MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CU
DRADOS

1942.87

PLANO: G -0557690-1984

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 054235 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****136010.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 349-03743-01
FECHA DE INSCRIPCION: 23-07-1985

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



SECCION DE MICROFILM

BOLLO

194

FECHA

22 OCT. 1984

IMAGEN

300

FIRMA

FECHA

El presente documento es un sitio exigido, por la ley por el número registrado bajo el siguiente número

8-553690-84

3 OCT. 1984

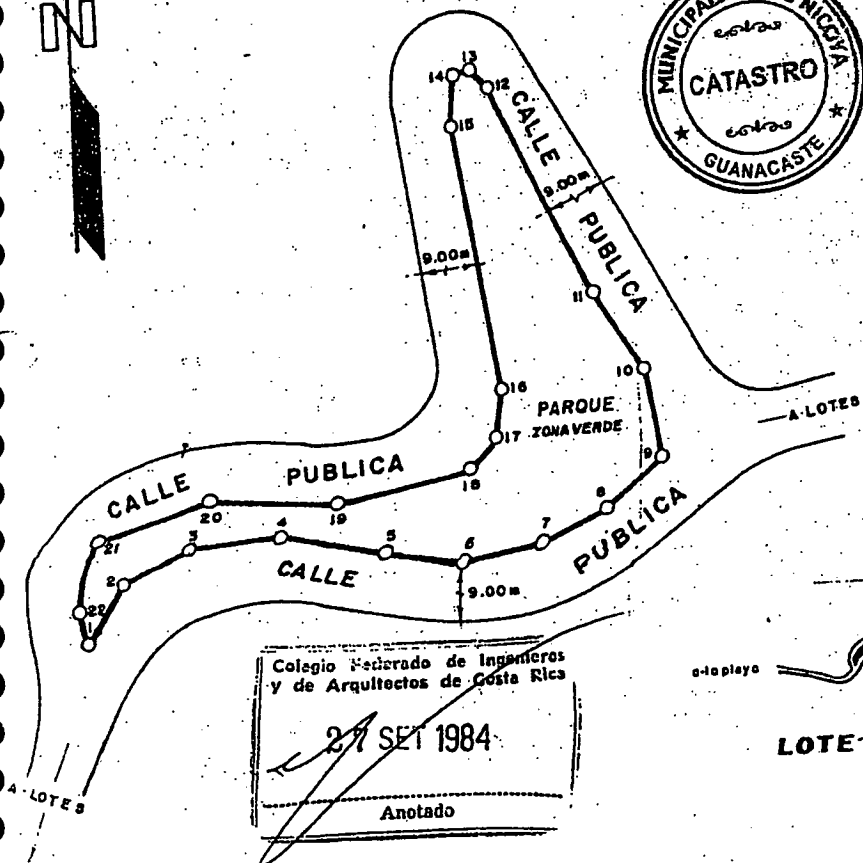
Fecha

Firma autorizada

DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1-2	32	46	11	24
2-3	60	11	11	51
3-4	86	07	13	92
4-5	101	58	17	55
5-6	100	12	12	78
6-7	81	54	12	26
7-8	68	02	11	20
8-9	49	13	11	70
9-10	351	21	14	40
10-11	329	19	15	27
11-12	335	58	38	53
12-13	319	15	4	21
13-14	259	08	2	80
14-15	185	25	8	27
15-16	172	10	44	38
16-17	189	19	7	96
17-18	221	14	6	10
18-19	260	03	21	13
19-20	275	33	20	77
20-21	252	40	18	58
21-22	187	12	12	30
22-1	169	15	5	43

NOTA
PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 51 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL,
NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
METODO USADO: LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO $\pm 30''$
ERROR LINEAL ESTIMADO ± 0.005 m.
DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLES PUBLICAS DEL PUNTO 1 AL 22, 322.29 m.



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica

27 SET 1984

Anotado

TRASPASA A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941-17

UBICACION
HOJA CATASTRAL 1-1-3520-2160 PROYECTO NICOYA
ESCALA 1:10.000

AMIGOS DE NOSARA S.A.

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE:

Sol de Nosara S.A.

CEDULA JURIDICA 3-101-046421-19

AREA:
1.942,87 m²

ESCALA
1:1.000

FECHA:
SEPTIEMBRE
1984

PROTOCOLO:
TOMO: 3355
FOLIO: 90-92

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO
TOMO: ES PARTE DE FOLIO
FOLIO: REAL MATRICULA
NUMERO: 5007302-000
ASIENTO:
AREA: 109 ha 2.006,96 m²

CARLOS ISMAEL TORRES CASTRILLO
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-3443

353-2 216-4

28802003

28/02/2003
14:51:10

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053186	Duplicado: ☐	Horizontal: ☐	Derecho: ☐
--------------	---------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

NATURALEZA: TACOTAL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
CANTON
LINDEROS:
NORTE: CAMINO PUBLICO
SUR: ALFONSO VASQUEZ CAMINO PUBLICO OTRO
ESTE: SOL DE NOSARA SA INVER NICOYA SA
OESTE: SOL DE NOSARA SA DAVIS SYLSES



MIDE: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS ONCE METROS CON UN DECIMETROS CUADRADOS

265711.01

PLANO: G -0490096-1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053186 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-009

VALOR FISCAL: *****434060.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO: DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR

28/02/2003

2

CATASRO NA
306.12
EOLIO 12
SECCION METROPOLITANA

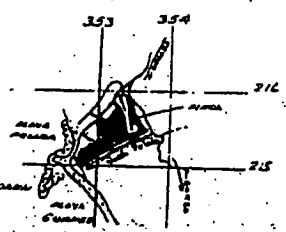
BOLETO 138
FOLIO 121
ENE 1983

CATASRO NACIONAL
El presente plano ha sido elaborado con los replantes
obtenidos por la Ley de la Agraria y el
registro de la Oficina de Catastro
5-490086-82
17 DIC. 1982



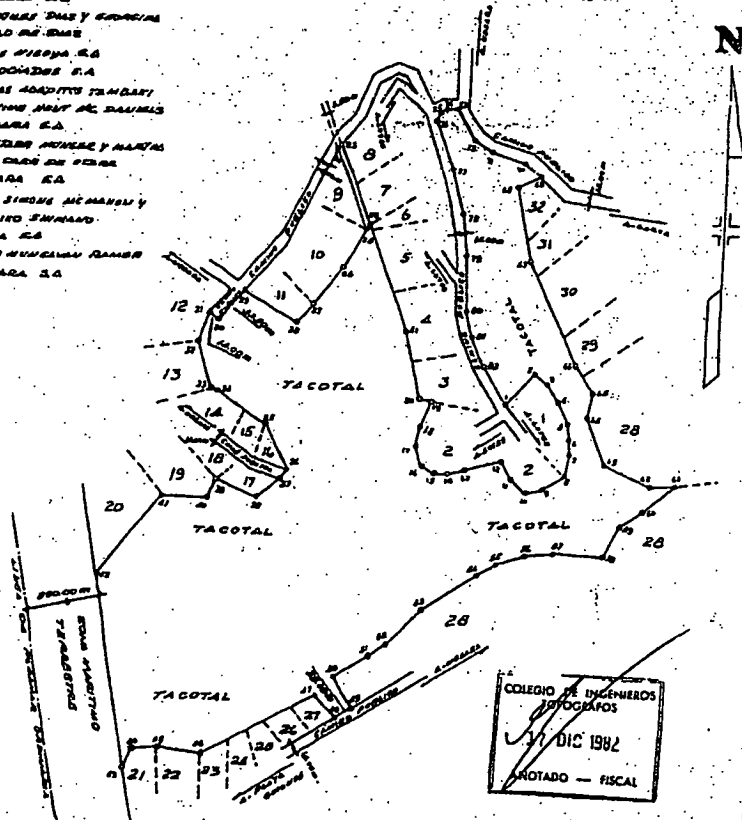
2	3	7	32
3	4	5	36
4	5	5	87
5	6	5	10
6	7	5	00
7	8	5	12
8	9	5	50

- LISTA DE COLUADANTES**
- 1 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 2 SOL DE NOSARA S.A.
 - 3 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 4 SOL DE NOSARA S.A.
 - 5 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 6 SOL DE NOSARA S.A.
 - 7 SUSANA NORMAN NORMAN
 - 8 SOL DE NOSARA S.A.
 - 9 SOL DE NOSARA S.A.
 - 10 DAVIS SYRUS S.A.
 - 11 SOL DE NOSARA S.A.
 - 12 WILLIAM ANILAS GODELL FERNANDEZ, JOSE
 - 13 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 14 SOL DE NOSARA S.A.
 - 15 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 16 SOL DE NOSARA S.A.
 - 17 JESSE CHARLES JAMESON
 - 18 ROBERT EATON BIAS CABRER
 - 19 MARIA TERESA VARGAS RALAS
 - 20 SOL DE NOSARA S.A.
 - 21 ALONSO MARTIN DIAZ Y GUERRA
 - 22 INVERSIONES NICUZA S.A.
 - 23 AMARILY ARDICHES S.A.
 - 24 GREGOR NICOLAS AGUIRRE TENDARY
 - 25 BARBARA CUPINE MONT DE DAMIAN
 - 26 SOL DE NOSARA S.A.
 - 27 JOSE MANUEL TOLDO MONTE Y MARTIN
 - 28 SOL DE NOSARA S.A.
 - 29 JOSE MANUEL SINDOS MENDIAN Y
 - 30 SOL DE NOSARA S.A.
 - 31 THOMAS EDWARD MUNGUAIN RAMIR
 - 32 SOL DE NOSARA S.A.



UBICACION
ESCALA 1:50,000
HOJA 205-1 CARTA

- NOTA:**
- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO PORAL
 - 2) CERRAS ANGULAR 2.00' 07"
 - 3) CERRAS ANGULAR 2.00' 07"
 - 4) PROFESIONAL CARRERA
 - 5) BOY DE ENE 2
 - 6) DISTANCIA MEDIDA A CAMINO PRINCIPAL DE MONTE APT. 2 VERTICE 241 1.874.33 m.



79	-	80	S	02°	36'	E	74.97	9	-	10	S	76°
80	-	81	S	48°	44'	E	36.43	10	-	11	N	50°
81	-	82	S	23°	17'	E	41.71	11	-	12	N	89°
82	-	1	S	31°	34'	E	60.07	12	-	13	S	84°
13	-	14	S	79°				13	-	14	S	79°
14	-	15	S	09°				14	-	15	S	09°
15	-	16	N	39°				15	-	16	N	39°
16	-	17	N	20°				16	-	17	N	20°
17	-	18	N	13°				17	-	18	N	13°
18	-	19	N	21°				18	-	19	N	21°
19	-	20	N	02°				19	-	20	N	02°
20	-	21	N	14°				20	-	21	N	14°
21	-	22	N	22°				21	-	22	N	22°
22	-	23	N	21°				22	-	23	N	21°
23	-	24	S	29°				23	-	24	S	29°
24	-	25	S	21°				24	-	25	S	21°
25	-	26	S	20°				25	-	26	S	20°
26	-	27	S	37°				26	-	27	S	37°
27	-	28	S	46°				27	-	28	S	46°
28	-	29	N	60°				28	-	29	N	60°
29	-	30	S	40°				29	-	30	S	40°
30	-	31	N	40°				30	-	31	N	40°
31	-	32	S	20°				31	-	32	S	20°
32	-	33	S	10°				32	-	33	S	10°
33	-	34	S	71°				33	-	34	S	71°
34	-	35	S	87°				34	-	35	S	87°
35	-	36	S	86°				35	-	36	S	86°
36	-	37	S	30°				36	-	37	S	30°
37	-	38	S	49°				37	-	38	S	49°
38	-	39	N	62°				38	-	39	N	62°
39	-	40	S	79°				39	-	40	S	79°
40	-	41	N	87°				40	-	41	N	87°
41	-	42	S	37°				41	-	42	S	37°
42	-	43	S	10°				42	-	43	S	10°
43	-	44	N	22°				43	-	44	N	22°
44	-	45	N	03°				44	-	45	N	03°
45	-	46	S	03°				45	-	46	S	03°
46	-	47	N	61°				46	-	47	N	61°
47	-	48	S	40°				47	-	48	S	40°
48	-	49	N	30°				48	-	49	N	30°
49	-	50	N	31°				49	-	50	N	31°
50	-	51	N	30°				50	-	51	N	30°
51	-	52	N	53°				51	-	52	N	53°
52	-	53	N	46°				52	-	53	N	46°
53	-	54	N	36°				53	-	54	N	36°
54	-	55	N	57°				54	-	55	N	57°
55	-	56	N	71°				55	-	56	N	71°
56	-	57	N	04°				56	-	57	N	04°
57	-	58	S	03°				57	-	58	S	03°
58	-	59	N	89°				58	-	59	N	89°
59	-	60	N	53°				59	-	60	N	53°
60	-	61	N	30°				60	-	61	N	30°
61	-	62	S	07°				61	-	62	S	07°
62	-	63	N	66°				62	-	63	N	66°
63	-	64	N	23°				63	-	64	N	23°
64	-	65	N	13°				64	-	65	N	13°
65	-	66	N	36°				65	-	66	N	36°
66	-	67	N	07°				66	-	67	N	07°
67	-	68	N	12°				67	-	68	N	12°
68	-	69	N	64°				68	-	69	N	64°
69	-	70	N	51°				69	-	70	N	51°
70	-	71	N	71°				70	-	71	N	71°
71	-	72	N	48°				71	-	72	N	48°
72	-	73	N	24°				72	-	73	N	24°
73	-	74	N	09°				73	-	74	N	09°
74	-	75	S	44°				74	-	75	S	44°
75	-	76	S	23°				75	-	76	S	23°
76	-	77	S	20°				76	-	77	S	20°
77	-	78	S	16°				77	-	78	S	16°
78	-	79	S	06°				78	-	79	S	06°

#53126-000

FORMA JURIDICA DE DISTRIBUCION SOL DE NOSARA S.A. AMIGOS DE NOSARA S.A.		AREA 264.5711.01 AREA TOTAL 1444.7897.33 PROTECCION 100% FOLIO 114-116-118-120	SITUADO EN RANCHO CUJONES DISTRITO 1° NICUZA CANTON 2° NICUZA PROVINCIA 5° GUANACASTE	ES PARTE DE FOLIO REAL 07303.000 FECHA 1982
--	--	---	--	--

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

2/2003
13:59

Consulta Finca



Provincia: 5	Finca: 052168	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones				

NATURALEZA: LOTE P 13 DE TACOTALES
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

FINDE: LINDEROS:
ORTE: CAMINO PUBLICO JOHN CLARPSON OTROS
UR: CAMINO PUBLICO SOL DE NOSARA S A OTR
ESTE: CAMINO PUBLICO JAMES WETMORE
ESTE: CAMINO PUBLICO SOL DE NOSARA S A

AREA: VEINTE MIL CUARENTA Y UN METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

20041.61

PLANO: G - 0490094 - 1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 052168 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
Cedula JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO: DEL DOMINIO
PRESENTACION: 341-13864-01
FECHA DE INSCRIPCION: 24-05-1984

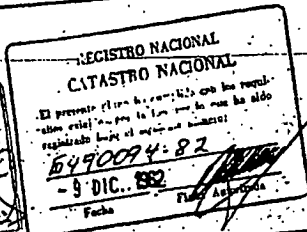
NOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

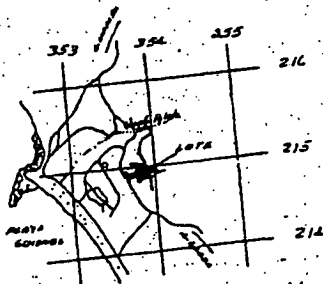
REGRESAR IMPRIMIR



28/02/2003



LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 66° 13' E	75.80
2 - 3	S 18° 46' E	24.80
3 - 4	N 52° 46' E	10.20
4 - 5	S 71° 12' E	26.10
5 - 6	N 76° 03' E	82.80
6 - 7	S 58° 18' E	30.80
7 - 8	N 64° 23' E	6.90
8 - 9	N 38° 57' W	50.28
9 - 10	N 45° 53' E	22.09
10 - 11	S 74° 17' E	16.29
11 - 12	N 71° 18' E	110.05
12 - 13	N 60° 12' W	34.00
13 - 14	N 71° 12' W	22.99
14 - 15	N 02° 17' W	87.19
15 - 16	S 71° 26' W	21.40
16 - 17	S 60° 16' W	22.20
17 - 18	S 34° 32' W	36.79
18 - 19	S 34° 26' W	10.50
19 - 20	S 32° 28' W	18.95
20 - 21	S 32° 38' W	27.08
21 - 22	N 78° 00' W	33.10
22 - 23	S 00° 18' W	20.20
23 - 24	S 02° 54' W	55.69
24 - 25	N 57° 02' W	63.80
25 - 26	S 10° 53' W	29.10
26 - 27	S 08° 28' W	32.89
27 - 28	N 57° 27' W	37.69
28 - 29	N 41° 57' W	29.30
29 - 30	S 45° 04' W	45.21
30 - 1	S 42° 00' E	146.16

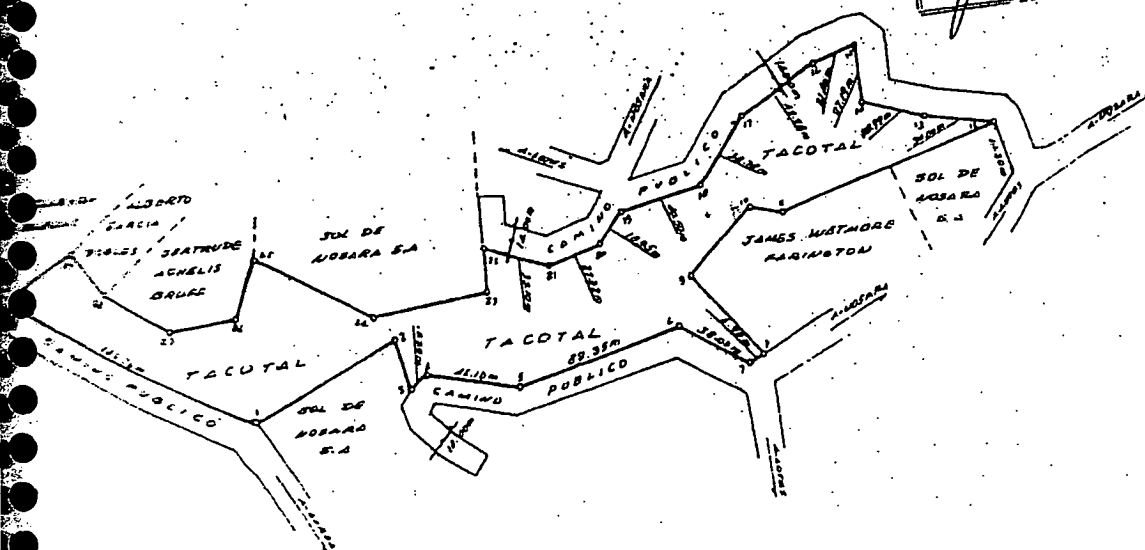


RECEIVED 1:50.000
NOVA 6424 3045-1

NOTA:

- 1) SISTEMA DE ASENTAMIENTO PARRA
- 2) CUBRE ANGULO = 90° 25'
- 3) CUBRE ANGULO = 0.15 m
- 4) PERSONAL TRABAJA
- 5) 200 m que 40.0 m de ancho son
ACTUALES, 0.15 m de ancho son

COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS
102 JUL 1982
NOTADO
FISCAL



Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
16:07:53

Consulta Finca



Provincia:	5	Finca:	53174	Duplicado:		Horizontal:		Derecho:	
		Segregaciones		Límites		Historia			

NATURALEZA: TACOTAL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS :
NORTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO
SUR : CAMINO PUBLICO Y OTRA
ESTE : JAMES MARVIN RODENGEN Y OTRO
OESTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO

MIDE : SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

67265.56

PLANO: G-0490092-1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053174 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

☐ REGRESAR ☐ IMPRIMIR

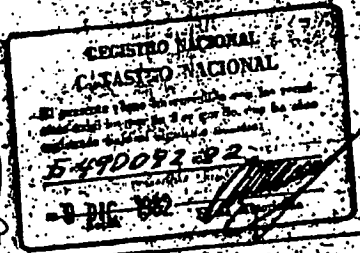
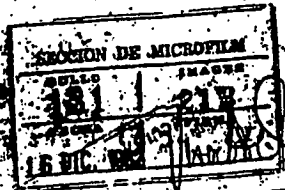


28/02/2003

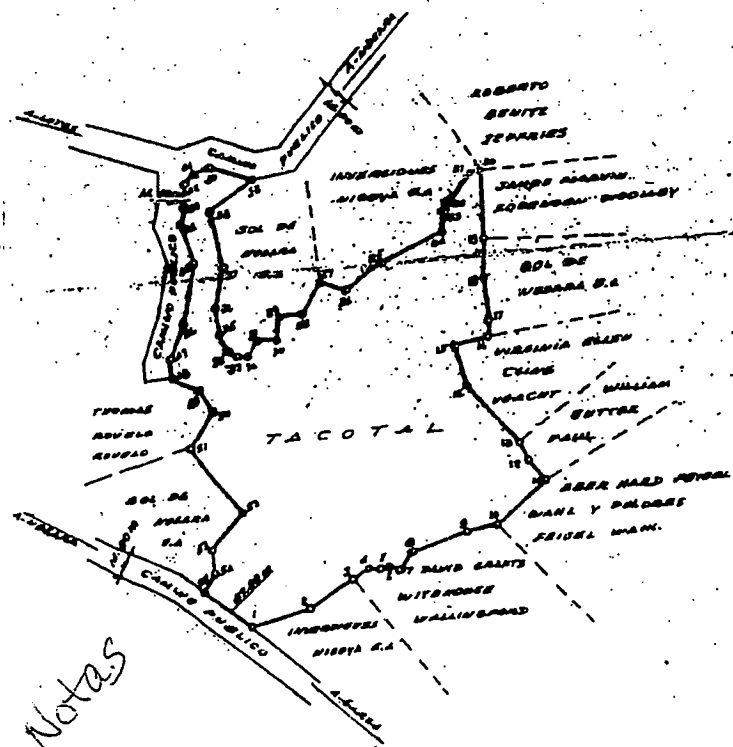
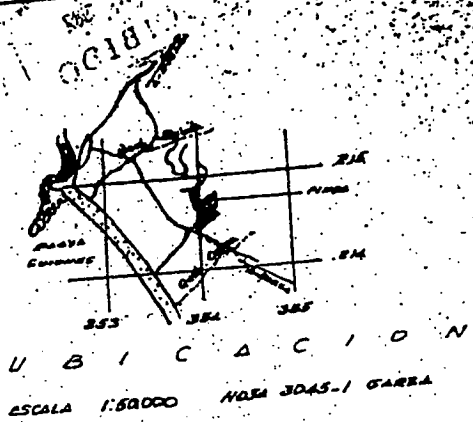
Sección E.F.



12



LINEA	ALIBRO	EXT.
1-2	11 07 00	00.00
2-3	11 07 00	00.00
3-4	11 07 00	00.00
4-5	11 07 00	00.00
5-6	11 07 00	00.00
6-7	11 07 00	00.00
7-8	11 07 00	00.00
8-9	11 07 00	00.00
9-10	11 07 00	00.00
10-11	11 07 00	00.00
11-12	11 07 00	00.00
12-13	11 07 00	00.00
13-14	11 07 00	00.00
14-15	11 07 00	00.00
15-16	11 07 00	00.00
16-17	11 07 00	00.00
17-18	11 07 00	00.00
18-19	11 07 00	00.00
19-20	11 07 00	00.00
20-21	11 07 00	00.00
21-22	11 07 00	00.00
22-23	11 07 00	00.00
23-24	11 07 00	00.00
24-25	11 07 00	00.00
25-26	11 07 00	00.00
26-27	11 07 00	00.00
27-28	11 07 00	00.00
28-29	11 07 00	00.00
29-30	11 07 00	00.00
30-31	11 07 00	00.00
31-32	11 07 00	00.00
32-33	11 07 00	00.00
33-34	11 07 00	00.00
34-35	11 07 00	00.00
35-36	11 07 00	00.00
36-37	11 07 00	00.00
37-38	11 07 00	00.00
38-39	11 07 00	00.00
39-40	11 07 00	00.00
40-41	11 07 00	00.00
41-42	11 07 00	00.00
42-43	11 07 00	00.00
43-44	11 07 00	00.00
44-45	11 07 00	00.00
45-46	11 07 00	00.00
46-47	11 07 00	00.00
47-48	11 07 00	00.00
48-49	11 07 00	00.00
49-50	11 07 00	00.00
50-51	11 07 00	00.00
51-52	11 07 00	00.00
52-53	11 07 00	00.00
53-54	11 07 00	00.00
54-55	11 07 00	00.00
55-56	11 07 00	00.00
56-57	11 07 00	00.00
57-58	11 07 00	00.00
58-59	11 07 00	00.00
59-60	11 07 00	00.00
60-61	11 07 00	00.00
61-62	11 07 00	00.00
62-63	11 07 00	00.00
63-64	11 07 00	00.00
64-65	11 07 00	00.00
65-66	11 07 00	00.00
66-67	11 07 00	00.00
67-68	11 07 00	00.00
68-69	11 07 00	00.00
69-70	11 07 00	00.00
70-71	11 07 00	00.00
71-72	11 07 00	00.00
72-73	11 07 00	00.00
73-74	11 07 00	00.00
74-75	11 07 00	00.00
75-76	11 07 00	00.00
76-77	11 07 00	00.00
77-78	11 07 00	00.00
78-79	11 07 00	00.00
79-80	11 07 00	00.00
80-81	11 07 00	00.00
81-82	11 07 00	00.00
82-83	11 07 00	00.00
83-84	11 07 00	00.00
84-85	11 07 00	00.00
85-86	11 07 00	00.00
86-87	11 07 00	00.00
87-88	11 07 00	00.00
88-89	11 07 00	00.00
89-90	11 07 00	00.00
90-91	11 07 00	00.00
91-92	11 07 00	00.00
92-93	11 07 00	00.00
93-94	11 07 00	00.00
94-95	11 07 00	00.00
95-96	11 07 00	00.00
96-97	11 07 00	00.00
97-98	11 07 00	00.00
98-99	11 07 00	00.00
99-100	11 07 00	00.00



Notas

COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS
1967

(5)

13

19/08/2004
09:51REGISTRO NACIONAL
INFORME REGISTRALPARTIDO DE GUANACASTE
MATRICULA 053174 00

CANTON

NATURALEZA: TACOTAL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTELINDEROS :
NORTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO
SUR : CAMINO PUBLICO Y OTRA
ESTE : JAMES MARVIN RODENGEN Y OTRO
OESTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICOMIDE : SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y SE
IS DECIMETROS CUADRADOS

67265.56

PLANO: G -0490092-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053174 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
ASOCIACION CIVICA DE NOSARA
CEDULA JURIDICA 3-002-056509
ESTIMACION O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 537-07014-01
FECHA DE INSCRIPCION: 12-08-2004ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:
SERVIDUMBRE EGOLOGICA Y LIMITACIONESCITAS: (539/6812) 16/
PRESENTADA A 14:13:27 DEL DIA 16-08-2004
OTORGADA A LAS 13:00:00 DEL DIA 01-07-2004

GRAVAMENES: ***S I...H A Y**

LIMITACIONES DEL ARTICULO 292 CODIGO CIVIL

CITAS: 539/6812-01-0091-001

INICIA: 01 DE JULIO DE 2004

VENCE: 01 DE JULIO DE 2004

CANCELACIONES PARCIALES: NO

AFECTA A FINCA: 5-053174

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN : **N O H A Y**
EL PRESENTE INFORME SE EXPIDE COMO COPIA AUTENTICA CONFORME AL ARTICULO 74 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO EN LA CIUDAD DE CURRIDABAT
A LAS 09:51 HORAS DEL 19 DE AGOSTO DEL 2004

http://196.40.22.13/mcertificaciones/infregresfin.jsp

8/19/2004

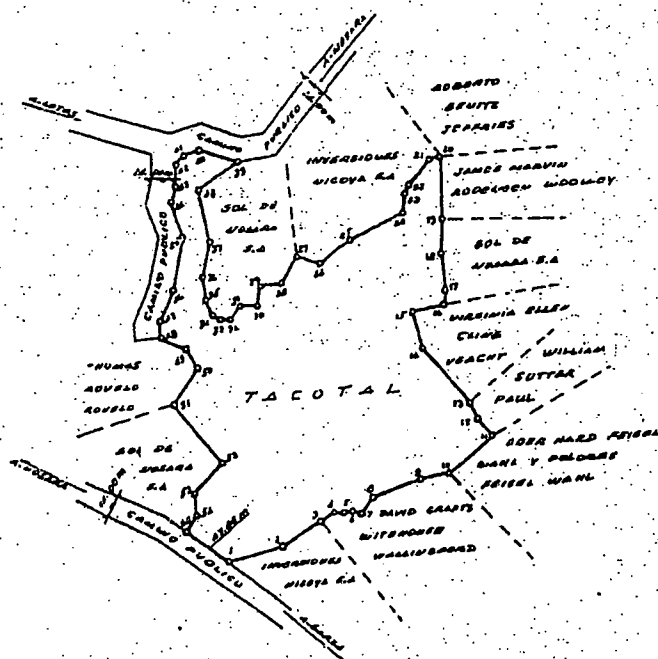
SECCION DE MICROFILM
 SOLLO 131
 FECHA 16 DIC. 1982
 IMAGEN 213
 FIRMA

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El presente plano de parcelas registrales, con sus datos catastrales, es el resultado de la información suministrada por el propietario de la finca.
 5.490092-92
 8 DIC. 1982



LINEA					
1 - 2	N	77° 23'	E	53.33	
2 - 3	N	60° 02'	E	15.07	
3 - 4	N	56° 12'	E	12.23	
4 - 5	S	77° 23'	E	10.24	
5 - 6	N	69° 27'	E	6.25	
6 - 7	S	76° 03'	E	9.05	
7 - 8	N	39° 22'	E	18.23	
8 - 9	N	74° 37'	E	40.60	
9 - 10	N	80° 42'	E	26.33	
10 - 11	N	53° 32'	E	32.33	
11 - 12	N	38° 18'	W	22.49	
12 - 13	N	86° 17'	W	17.31	
13 - 14	N	39° 02'	W	67.09	
14 - 15	N	13° 32'	W	36.21	
15 - 16	N	79° 23'	E	29.50	
16 - 17	N	06° 40'	E	12.31	
17 - 18	N	03° 07'	W	36.15	
18 - 19	N	04° 23'	E	32.37	
19 - 20	N	00° 17'	W	60.22	
20 - 21	S	76° 53'	W	9.02	
21 - 22	S	43° 53'	W	32.50	
22 - 23	S	35° 23'	W	7.59	
23 - 24	S	02° 20'	W	18.26	
24 - 25	S	65° 40'	W	58.20	
25 - 26	S	54° 05'	W	35.00	
26 - 27	N	70° 17'	W	25.10	
27 - 28	S	33° 53'	W	31.13	
28 - 29	N	68° 52'	W	19.52	
29 - 30	S	13° 10'	W	19.53	
30 - 31	N	06° 17'	W	16.94	
31 - 32	S	31° 40'	W	10.65	
32 - 33	S	06° 40'	W	10.52	
33 - 34	N	49° 42'	W	7.62	
34 - 35	N	25° 27'	W	16.03	
35 - 36	N	03° 47'	W	20.55	
36 - 37	N	13° 10'	E	34.88	
37 - 38	N	11° 39'	W	32.83	
38 - 39	N	59° 06'	E	45.16	
39 - 40	N	70° 24'	W	40.10	
40 - 41	S	72° 46'	W	13.65	
41 - 42	S	38° 01'	W	9.25	
42 - 43	S	05° 23'	W	20.79	
43 - 44	S	18° 22'	W	10.05	
44 - 45	S	16° 13'	E	35.50	
45 - 46	S	11° 02'	W	53.00	
46 - 47	S	23° 02'	W	30.50	
47 - 48	S	00° 20'	E	15.00	
48 - 49	S	62° 58'	E	26.26	
49 - 50	S	89° 53'	E	21.48	
50 - 51	S	35° 15'	W	38.08	
51 - 52	S	34° 53'	E	73.10	
52 - 53	S	42° 52'	W	37.96	
53 - 54	S	01° 13'	E	20.66	
54 - 55	S	30° 57'	W	17.55	
55 - 1	S	41° 10'	E	47.68	

UBICACION
 ESCALA 1:50000 HOJA 3045-1 GARZA



NOTA 3

- 1) SISTEMA DE COORDINAMIENTO POR LA
- 2) CORDON ALTIMETRICOS 00.07
- 3) CORDON ALTIMETRICOS 0.60m
- 4) POSICIONALES CERRADOS
- 5) DUDAS QUE
- 6) LOS LINDEROS SON ACTUALES
- 7) EXISTENTES Y VERIFICADOS
- 8) DISTANCIA ENTRE EL CORDON
- 9) PUBLICO DE VERIFICAR N° 314
- 10) VERIFICAR N° 314 Y 334.11m



COLEGIO DE INGENIEROS
 TOPOGRAFOS
 02 DIC. 1982
 FOTADO
 FISCAL

PROPIEDAD DE: SOL DE ROSARIO S.A.		AREA: 6 ha 7265.56 m ²	SITUADO EN: PLAYA GUISQUES	ESCALA: 1:5000
FECHA: 16 DIC. 1982		PROTECTOR: TOMO 2844	DISTRITO: 1° NICOLA	P.9
FOLIO: 124-126-128		PROVINCIA: GUANACASTE	FOLIO: 2844	FECHA: 16 DIC. 1982
CANTON: 2° NICOLA		PROVINCIA: GUANACASTE	OTRO: 07302-300	

2003
23

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053198	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones		Filiales		Historia

TURALEZA:TACOTALES
TUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

ENDEROS :
ORTE :SOL DE NASARA SA Y CALLE PUBLICA
UR :CALLE PUBLICA
ESTE :CALLE PUBLICA
ESTE :CALLE PUBLICA

IDE :SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON SETENTA Y CUATR DECIMETRO
CUADRADOS

7641.74

LANO:G -0546055-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053198 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL:*****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
MIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-500094
ESTIMACION O PRECIO:DIEZ MIL COLONES
DUENO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION:10-12-1984

NOTAGIONES-SOBRE LA FINCA:
PRENDAMIENTO DE FINCA
CTAS: 424-13939-001
PRESENTADA A 09:36:50 DEL DIA 18-10-1995
OTORGADA A LAS 12:00:00 DEL DIA 20-09-1995

GRAVAMENES: **NO...HAY**
***** ULTIMA LINEA *****



28/02/2003

Bulls on to A - C
Section



307-G-2-1-13

SECCION DE MICROFILM	
ROLLO	IMAGEN
124	130
2 JUL 1984	PIRMA

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

G-546055-84

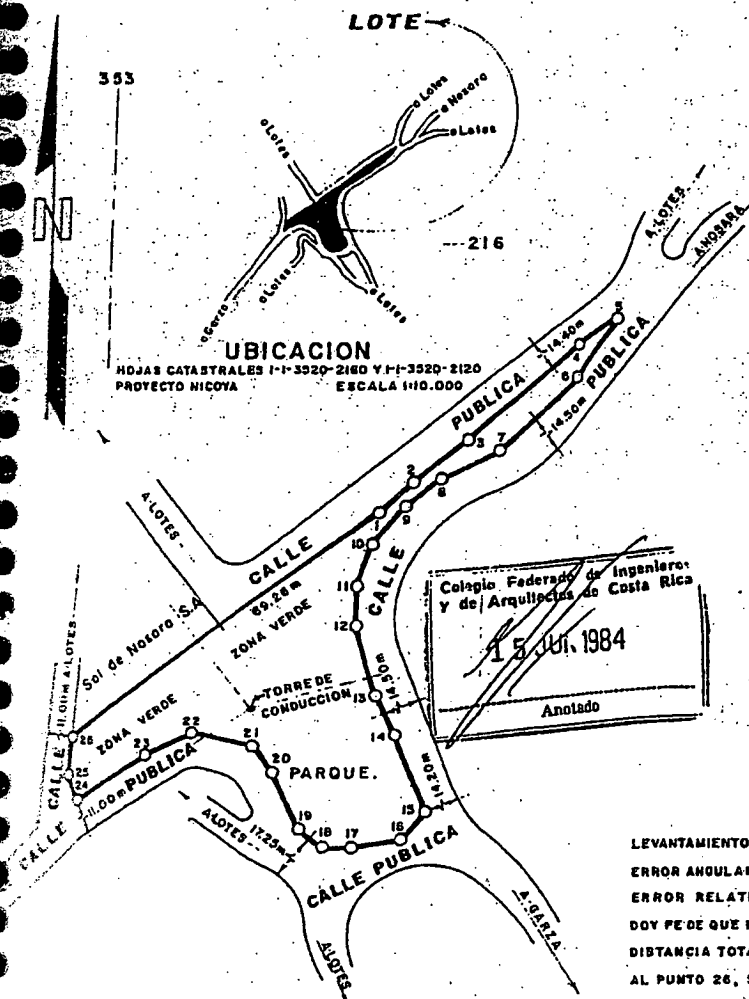
19 JUN 1984

Fecha Firma Autorizada



DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	S	I	m	cm
1-2	48	46	16	11
2-3	51	33	25	34
3-4	49	09	53	01
4-5	56	04	17	44
5-6	214	32	27	26
6-7	226	33	38	68
7-8	244	58	23	67
8-9	232	55	15	86
9-10	216	24	17	85
10-11	198	03	14	28
11-12	180	20	14	80
12-13	163	14	26	80
13-14	155	30	16	65
14-15	158	57	30	84
15-16	218	53	13	12
16-17	261	14	16	80
17-18	270	43	10	69
18-19	307	33	10	88
19-20	335	13	23	37
20-21	325	42	12	05
21-22	282	06	22	83
22-23	244	52	19	18
23-24	237	14	31	25
24-25	332	32	10	49
25-26	07	55	14	12
26-1	52	50	138	91



LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
ERROR ANGULAR $\pm 00^{\circ}02'$ ERROR LINEAL $\pm 00,22m$
ERROR RELATIVO 1:2218
DOY FE DE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLES PUBLICAS DEL PUNTO 1
AL PUNTO 26, 525,37m.

SPASA A CEDULA JURIDICA 3-101-050941-17
MIGOS DE NOSARA S.A.

NO DEL TERRENO PROPIEDAD DE:

Sol de Nosara S.A.

CEDULA JURIDICA 3-101-046421-19

SITUADO EN: ESPERANZA SUR

DISTRITO: 12 NICOYA

CANTON: 28 NICOYA

PROVINCIA: 58 GUANACASTE

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE
FOLIO REAL MATRICULA
NUMERO: 5007302-000

AREA: 109 ha 8.123,10 m²

ESCALA

1:2.000

FECHA:

JUNIO 1984

PROTOCOLO:

TOMO: 3355
FOLIO: 8-10

CARLOS ISMAEL TORRES CASTRILLO
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-2445

641,74 m²

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
14:35:37

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053045	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones				
Historia				

NATURALEZA: TERRENO DE TACOTALES LOTE P 10
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : CAMINO PUBLICO
SUR : SOL DE NOSARA S A
ESTE : SOL DE NOSARA S A OTROS
OESTE : CAMINO PUBLICO



MIDE : CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

5431.91

PLANO: G -0531435-1984

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053045 Y ADEMAS PROVIENE DE 026073-000

VALOR FISCAL: *****23800.00 COLONES

PROPIETARIO:

AMIGOS DE NOSARA S A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: VEINTE MIL COLONES

DUÑO : DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05267-01

FECHA DE INSCRIPCION: 16-11-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **S I...H A Y**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-05267-01-0900-001

CANCELACIONES PARCIALES: NO

FINCA A FINCA: 5-053045



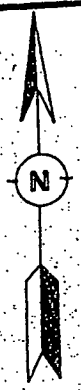
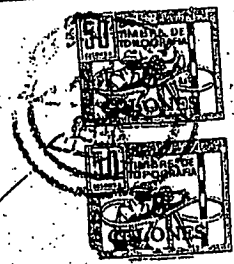
7

1 Snae - H.

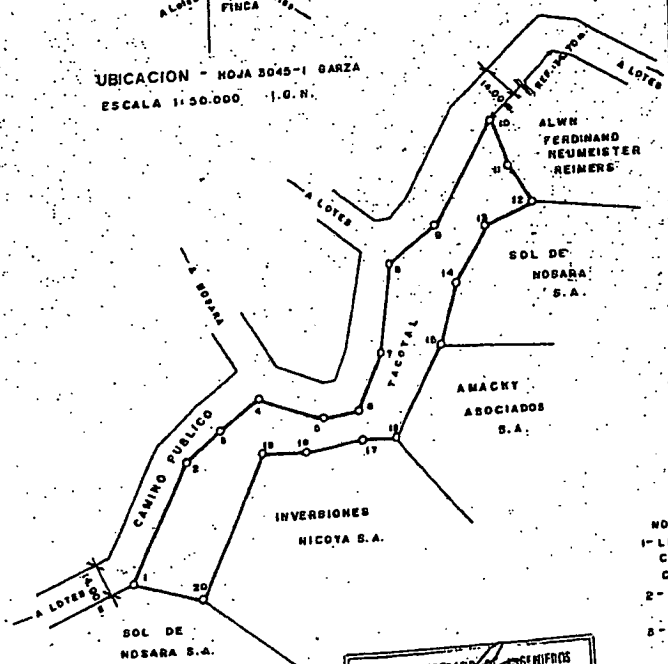
203-G-2-1-13

SECCION DE MICROFILM
HOJAS IMAGEN
51 67
12 MAR. 1984 FIRMADA

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
SELECCION FINANCIAL ha cancelado con los requi-
sitos exigidos por lo que se le ha sido
registrado bajo el siguiente número:
9531935-89
16 FEB. 1984
Fecha Firma



UBICACION - HOJA 3045-1 GARZA
ESCALA 1:50.000 - I.G.N.



DERROTERO

LINEA	RUMBO		DISTANCIA	
	g	i	m	cm
1-2	N	24° 15'	E	51 38
2-3	N	47° 36'	E	17 87
3-4	N	55° 15'	E	20 22
4-5	S	76° 45'	E	28 07
5-6	N	81° 16'	E	14 16
6-7	N	22° 22'	E	24 44
7-8	N	08° 08'	E	36 05
8-9	N	52° 06'	E	23 76
9-10	N	29° 12'	E	46 53
10-11	S	19° 21'	E	19 61
11-12	S	30° 39'	E	17 55
12-13	S	64° 23'	W	20 35
13-14	S	30° 53'	W	24 50
14-15	S	13° 27'	W	26 43
15-16	S	27° 45'	W	40 78
16-17	N	09° 46'	W	14 30
17-18	S	75° 27'	W	24 28
18-19	N	83° 04'	W	17 63
19-20	S	25° 09'	W	61 51
20-21	N	73° 12'	W	27 68

NOTAS:
1- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA.
CIERRE ANGULAR: 00° 04'
CIERRE LINEAL: 0.16 m.
2- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON VERDADEROS Y EXISTENTES
3- DISTANCIA FRENTE A CAMINO PUBLICO DE VERTICE N° 1 A N° 10: 262.58 m.
4- ESTE PLANO MODIFICA A EL CATASTRADO 0-400093-02.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
14 FEB 1984
Aprobado.

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE:
SOL DE NOSARA S.A.
Cédula Jurídica 3101045421
VENDIDO A: AMIGOS DE NOSARA S.A.

SITUADO EN: PLAYA GUIDONES
DISTRITO: 15 NICOVA
CANTON: 25 NICOVA
PROVINCIA: 5° GUANACASTE

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO
FOLIO: REAL
TOMO: 5026073-000
FOLIO:
NUMERO:
ASIENTO:
AREA: 7 ha 861.99 m²

AREA: 5.431.91 m²
ESCALA: 1: 2.000
FECHA: ENERO 1984
PROTOCOLO: TOMO: 3223 FOLIO: 14
CARLOS H. CAMACHO ZAMORA, TÉCNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO, T.T.C. 2494

554-1 2150

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

17/08/2004

18:39:30

Consulta Finca



Provincia: 5	Finca: 53190	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
	Segregaciones	Filiates	Historia	

Paul
Arb.
den
Bla

NATURALEZA: TERRENO DE TACOTAL

SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA

CANTON

02 NICOYA

DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : SOL DE NOSARA S.A.

SUR : SOL DE NOSARA S.A., QUEBRADA Y AMIGOS DE NOSARA S.A.

ESTE : RIO NOSARA, AMIGOS DE NOSARA S.A.

OESTE : ASOCIACION CIVICA DE NOSARA Y AMIGOS DE NOSARA S.A.

MIDE : CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CON CUARENTA DECIMETRO CUADRADOS

43650.40

PLANO: G-0490079-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053190 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

ASOCIACION CIVICA DE NOSARA

CEDULA JURIDICA 3-002-056509

ESTIMACION O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 537-07014-01

FECHA DE INSCRIPCION: 12-08-2004

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 539-06812-001

PRESENTADA A 14:13:27 DEL DIA 16-08-2004

OTORGADA A LAS 13:00:00 DEL DIA 01-07-2004

GRAVAMENES:

S I...H A Y

LIMITACIONES DEL ARTICULO 292 CODIGO CIVIL

CITAS: 537-07014-01-0039-001

INICIA: 01 DE JULIO DE 2004

VENCE: 01 DE JULIO DE 2014

CANCELACIONES PARCIALES: NO

AFECTA A FINCA: 5-053190

28/02/2003
14:52:10

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053190	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Sitio: Parcela: Alfombra: 				

NATURALEZA: TACOTAL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
CANTON

LINDEROS:
NORTE : SOL DE NOSARA S A
SUR : SOL DE NOSARA S A QUEBRADA Y OTRO
ESTE : RIO NOSARA
OESTE : ASOCIACION CIVICA DE NOSARA

MIDE : CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: G -0490079-1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053190 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 13-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **NO...HAY**

GRAVAMENES: **NO...HAY**
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



3:40 16/8/04

< 3 min conver
sation w/
Pacheco.

28/02/2003

OLD - 2000



(9)
53190 21

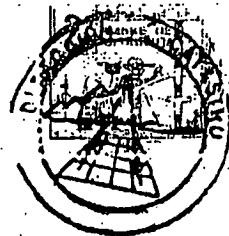
SECCION DE MICROFILM	
ROLLO 130	IMAGEN 82
FECHA 15 DIC. 1982	FIRMA <i>[Signature]</i>

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

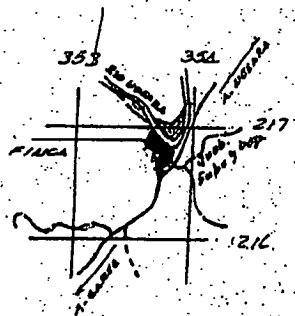
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por la que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-490079-82

- 9 DIC. 1982

Fecha *[Signature]* Firma Autorizada



LÍNEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 50° 16' E	32.70
2 - 3	S 87° 05' E	19.88
3 - 4	S 29° 24' E	19.96
4 - 5	S 16° 19' W	17.09
5 - 6	S 41° 39' W	55.83
6 - 7	S 06° 10' E	34.48
7 - 8	S 00° 39' W	44.60
8 - 9	S 06° 29' W	74.47
9 - 10	N 36° 37' E	56.88
10 - 11	N 29° 45' W	56.32
11 - 12	N 65° 20' E	108.06
12 - 13	N 45° 55' E	28.06
13 - 14	N 13° 12' E	77.62
14 - 15	N 45° 29' W	297.16
15 - 16	S 39° 34' W	117.00
16 - 1	S 33° 14' E	170.12



LIBRACION
ESCALA 1:50,000
HOJA 3045-1-BARRA

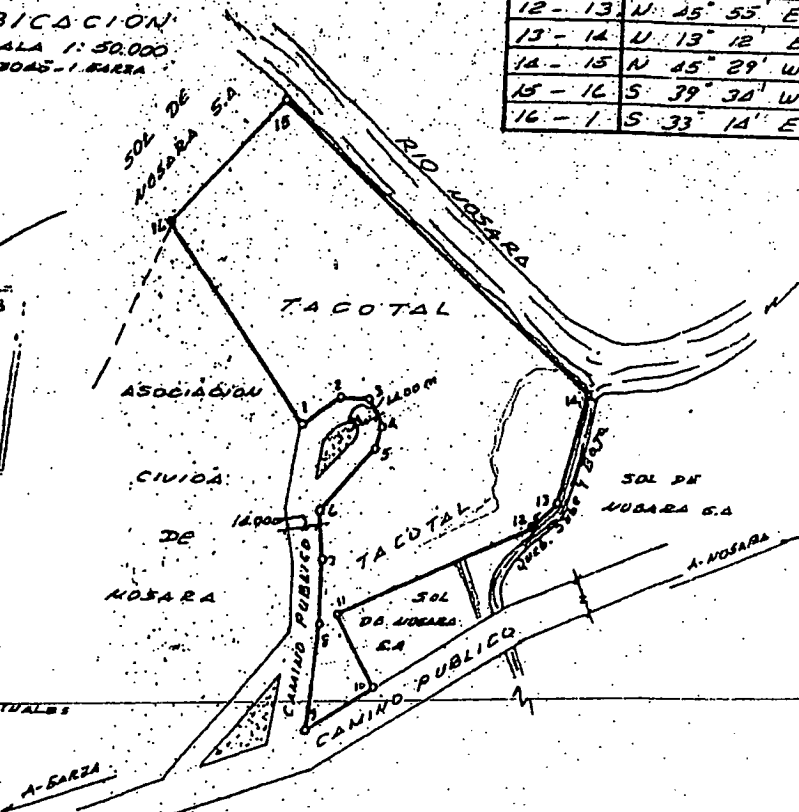
COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS

02.01.1982

ANOTADO
FISCAL

NOTA:

- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POLAR
- 2) CIERRE ANGULAR 00° 04'
- 3) CIERRE LINEAL = 0.03 m
- 4) POLIGONAL CERRADA
- 5) DOPES QUE LLEVO ENDEBEROS SON ACTUALES EXISTENTES Y VERDADEROS.
- 6) DISTANCIA FRONTE A CAMINO PUBLICO DE VERTICE N° 1 A VERTICE N° 10 = 355.99 m



PROPIEDAD DE SOL DE MOSARA S.A	SITUADO EN PLAZA GUICHES
VENIDDO A: AMIGOS DE MOSARA S.A	DISTRITO 1° NICUVA
<i>[Signature]</i>	CANTON 2° NICUVA
ÁREA 54m-0281.79 m ²	PROVINCIA 5° GUAMCASTE
Área según Registro: 144m-798.33 m ²	ARCHIVO N°
ESCALA 1:1000	FECHA

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
14:37:21

Consulta Finca



Provincia: 5	Finca: 053170	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones		Historia		

NATURALEZA: TACOTAL

Forest Wild

SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA

CANTON

02 NICOYA

DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : NORMAN JACKSON CALLE PUBLICA OTRO

SUR : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO

ESTE : CAMINO PUBLICO

OESTE : ZONA MARITIMA TERRESTRE

MIDE : VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS
CUADRADOS**23 803.54**

PLANO: G -0483354-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053170 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

AMIGOS DE NOSARA S A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05276-01

FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

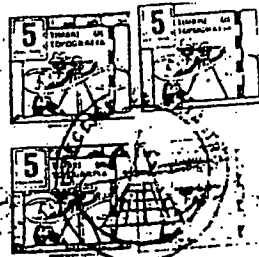
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR

28/02/2003

EXPOSICION DE MICROFILM
 ROLLO 80 IMAGEN 64
 FECHA OCT. 1982
 VIALBA

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley que lo autoriza expedido luego el siguiente acta.
 9483354-82
 4 OCT. 1982
 Fecha Fin

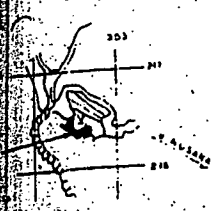


1	2	N	13°	05'	E	59	89
2	3	N	80°	35'	E	39	83
3	4	S	22°	45'	E	45	81
4	5	N	60°	35'	E	26	10
5	6	N	81°	05'	E	12	49
6	7	N	80°	35'	E	14	15
7	8	S	85°	10'	E	11	70
8	9	N	12°	30'	E	19	08
9	10	N	28°	30'	E	43	80
10	11	N	15°	00'	E	6	90
11	12	N	10°	30'	W	14	08
12	13	N	50°	30'	W	34	82
13	14	N	80°	00'	W	48	80
14	15	S	46°	35'	W	84	64
15	16	N	28°	35'	W	4	97
16	17	S	64°	25'	W	96	60
17	18	N	16°	30'	W	38	42
18	19	N	48°	35'	E	40	94
19	20	N	34°	40'	W	12	10
20	21	S	70°	50'	W	59	92
21	22	S	64°	20'	W	49	00
22	23	N	66°	40'	W	61	73
23	24	S	87°	25'	W	34	26
24	1	S	51°	32'	E	246	88

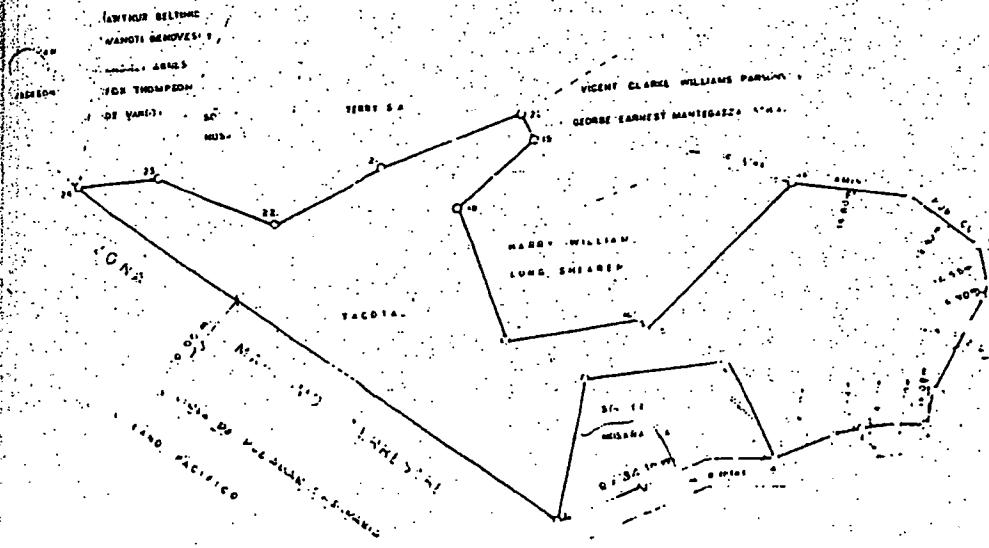
10 23

UBICACION

NOA 3045 - 1 BARZA
 ESCALA 1:50000



NOTA: 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO PLANO
 2) CIERRE ANGULAR
 3) CIERRE LINEAL
 4) PERIMETRO CERRADO
 5) NOY EL QUE LOS LINEAS SON ACTUALES
 VERDADEROS Y EXISTENTES



COLEGIO DE INGENIEROS
 TOPOGRAFOS
 11 OCT 1982
 ANOTADO
 FISCAL

AREA 216 350
 AREA 100
 MONEDA 1000000

DE NOSARA S.A

28/02/2003

Página 1 de 2
http://196.40.22.13/mb_inmuebles/infregresfin.jsp

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
14:50:41

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053184	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones		Filiales		Historia

NATURALEZA: TACOTAL

SITUADA EN DISTRITO 01. NICOYA

02 NICOYA

CANTON
DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : CAMINO PUBLICO

SUR : CAMINO PUBLICO

ESTE : CAMINO PUBLICO

OESTE : CAMINO PUBLICO



MIDE : SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON ONCE DECIMETROS CUADRADO

7246.11

PLANO: G - 0490080-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053184 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

AMIGOS DE NOSARA S A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO : DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05276-01

FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



SECCION DE MICROFILM

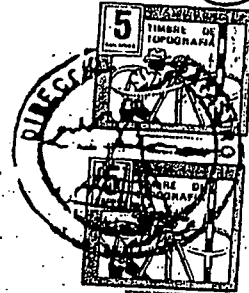
ROLLO	IMAGEN
130	83
FECHA	FIRMA
15 DIC. 1982	<i>[Firma]</i>

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

5490080.82

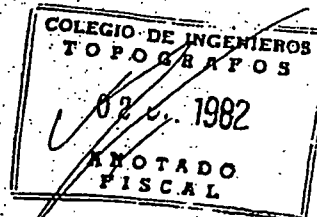
9 DIC. 1982 *[Firma]*



UBICACION
ESCALA 1:50.000
NOTA 3045-4 CARA



LÍNEA	RUMBO	DIST.
1-2	N 06° 19' W	27.47
2-3	N 08° 55' W	51.47
3-4	N 17° 14' W	60.58
4-5	N 19° 34' W	95.40
5-6	N 60° 22' W	20.59
6-7	N 31° 00' W	16.11
7-8	N 62° 12' W	6.67
8-9	S 07° 41' W	8.98
9-10	S 06° 18' E	29.13
10-11	S 30° 14' W	12.21
11-12	S 58° 27' W	19.54
12-13	S 16° 17' W	2.64
13-14	S 46° 59' E	76.18
14-15	S 38° 11' E	20.14
15-16	S 28° 22' E	21.35
16-17	S 11° 30' W	29.10
17-18	S 06° 21' E	13.17
18-19	S 31° 51' E	17.25
19-1	S 43° 07' E	29.11



NOTA:

- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POLAR
- 2) CIERRE ANGULAR: 00° 05'
- 3) CIERRE LINEAL = 0.03 m
- 4) POLIGONAL CERRADA
- 5) DUY SE OUS: LOS LIMBERDE SON ACTUALES, EXISTENTES Y VERDADEROS.
- 6) DISTANCIA FRENTA A CAMINO PUBLICO = 507.09 m

PROPIEDAD DE	CEDULA JURIDICA No 3101046321	ES PARTE DE
VENIDDO A:	SOL DE NOSARA S.A.	SITUADO EN PLAYA GUILLES
	AMIGOS DE NOSARA SA	DISTRITO 1° NIEUYA
		CANTON 2° NIEUYA
	AREA 7246.11 m ²	FOLIO REAL
	Area según	07302-000
	Registro: 1464, 7987.33 m ²	PROVINCIA 5° GUANACASTE
PROTOCOLO	ESCALA	ARCHIVO No.
7040 2844	1:2000	P-20
FOLIO		FECHA
112		NOVIEMBRE 1982

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2008
17:14:34

Consulta Finca

Provincia:	5	Finca:	54240	Duplicado:		Horizontal:		Derecho:	

NATURALEZA: TERRENO DESTINADO A ZONA VERDE
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : SOL DE NOSARA S A
SUR : SOL DE NOSARA S A
ESTE : SOL DE NOSARA S A
OESTE : SOL DE NOSARA S A CALLE PUBLICA



MIDE : CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

5358.94

PLANO: G - 0557688-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 054240 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****214360.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 349-03743-01
FECHA DE INSCRIPCION: 23-07-1985

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

RAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



410-G-2-1-13

SECCION DE MICROFILM	
ROLLO	IMAGEN
194	298
FECHA	FIRMA
22 OCT. 1984	

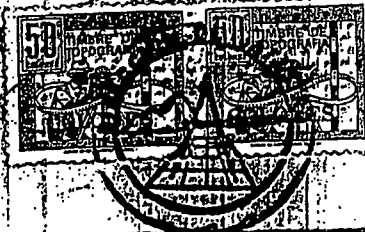
**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número

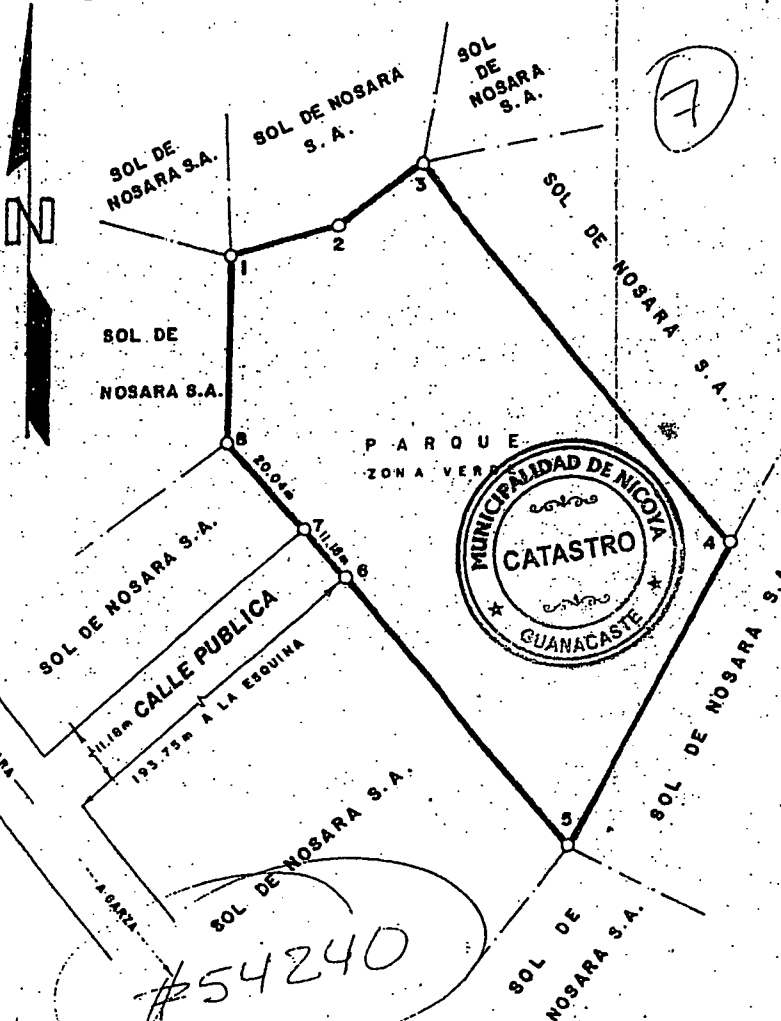
9557688-84

73 OCT. 1984

Fecha Firma Autoridad



LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO $\pm 30''$ ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.005m

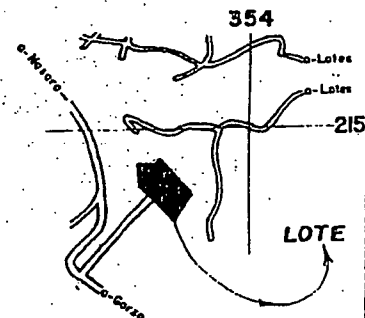
**DERROTERO**

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
			m	cm
1-2	76	01	18	41
2-3	53	34	17	70
3-4	141	26	86	46
4-5	208	29	58	59
5-6	320	32	61	49
6-7	320	54	11	18
7-8	320	17	20	04
8-1	01	25	32	52

Collegio Federado de Ingenieros
y de Arquitectos de Costa Rica

27 SET 1984

Anotado

**UBICACION**

HOJA CATASTRAL 1-1-3520-2120
PROYECTO NICOA ESCALA 1:10.000

ASA A CEDULA JURIDICA 3-101-050941-17
IGOS DE NOSARA S.A.

DEL TERRENO PROPIEDAD DE:

Sol de Nosara S.A.

JURIDICA 3-101-046421-19

SITUADO EN: ESPERANZA SUR

DISTRITO: 19 NICOA

CANTON: 22 NICOA

PROVINCIA: 59 GUANACASTE

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO

TOMO: ES PARTE DE FOLIO
FOLIO: REAL MATRICULA
NUMERO: 5007302-000
ASIEN TO:
AREA: 109ha 2.006,96m²

58,94 m²

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

SEPTIEMBRE
1984

PROTOCOLO:

TOMO: 3355
FOLIO: 110

CARLOS ISMAEL TORRES CASTRILLO
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-8448

353-8 214-9

Consulta por Número de Finca

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

08/02/2003
14:48:43

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053176	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregación Finca 053176				

NATURALEZA: TACOTAL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE



LINDEROS:
NORTE : CAMINO PUBLICO LEROY JAMES MILLER
SUR : CAMINO PUBLICO
ESTE : CAMINO PUBLICO
OESTE : CLARENSE AUSBRONY CAMINO PUBLICO

MIDE : VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

22465.49

PLANO: G-0490095-1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053176 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

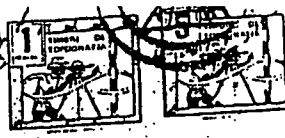
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

☐ REGRESAR ☐ IMPRIMIR

IMAGEN
 154
 FIRMA
 [Signature]

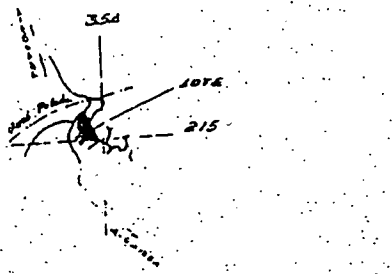
E-490095-82
 8-216-1982



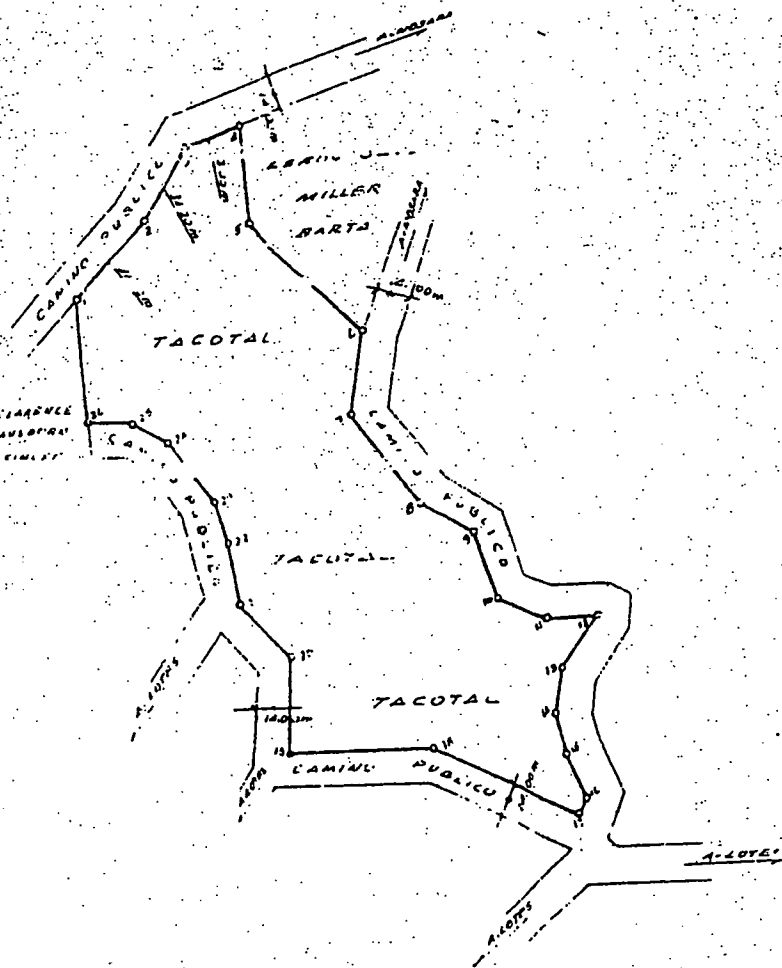
5 - 6	S 10 52 E	24.57
6 - 7	S 00 52 W	37.96
7 - 8	S 35 38 E	45.65
8 - 9	S 61 09 E	24.01
9 - 10	S 19 24 E	29.95
10 - 11	S 66 44 E	23.00
11 - 12	N 89 11 E	20.80
12 - 13	S 34 21 W	24.50
13 - 14	S 04 04 W	17.75
14 - 15	S 13 51 E	17.20
15 - 16	S 25 11 E	18.95
16 - 17	S 29 19 W	7.10
17 - 18	N 64 32 W	47.05
18 - 19	N 89 31 W	33.95
19 - 20	N 02 30 E	38.20
20 - 21	N 43 25 W	30.05
21 - 22	N 11 15 W	25.90
22 - 23	N 18 10 W	17.50
23 - 24	N 38 48 W	31.04
24 - 25	N 60 08 W	15.93
25 - 26	N 88 12 W	18.08
26 - 1	N 05 48 W	50.78

B
 29

UBICACION
 ESCALA 1:50,000
 HOJA 3066-1 AREA



COLEGIO DE INGENIEROS
 TOPOGRAFOS
 1000
 ANOTADO
 FISCAL



- NOTA:
- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO: PRIMA
 - 2) LIBROS: ANULADO 1 DO 05
 - 3) CIERRE: SIGUAL 1 01/04
 - 4) NOY AL: 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000 3200 3400 3600 3800 4000 4200 4400 4600 4800 5000 5200 5400 5600 5800 6000 6200 6400 6600 6800 7000 7200 7400 7600 7800 8000 8200 8400 8600 8800 9000 9200 9400 9600 9800 10000
 - 5) DISTANCIA: 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000

SOL DE AMERICA S.A. CARLOS DE ROSAVAL 2.2	AREA 240 2465.49 m ² Area origin 16640 7919.33 m ² Registro PROTOCOLO	SITUADO EN PLAYA GUAYMA DISTRITO DE NICOLA FOLIO 24.	1:25
--	--	--	------

(14)

Bottom of
E H.W.

30

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

02/2003

35:03

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 052170	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones				

NATURALEZA: LOTE P 17 DE TACOTALES
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : CALLE PUBLICA Y SOL DE NOSARA S A



ANIDE : DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

12494.52

PLANO: G-0490082-1982
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 052170 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****5950.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: CINCO MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 341-13864-01
FECHA DE INSCRIPCION: 24-05-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR

28/02/2003

SECCION DE MICROFILM

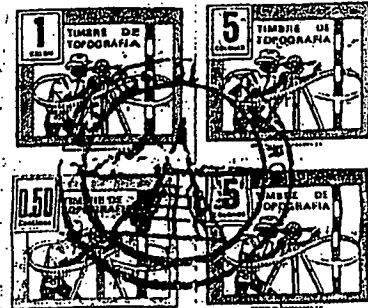
ROLLO	IMAGEN
130	85
FECHA	FIRMA
5 DIC. 1982	<i>[Signature]</i>

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-490082-82

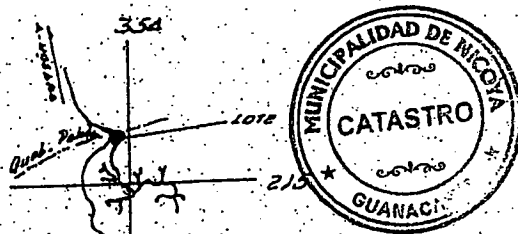
9 DIC. 1982

Fecha _____ Firma Autorizada _____



#52170-000

UBICACION



ESCALA 1:50000
HOJA 3045-1 GARZA

LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 48° 18' E	18.65
2 - 3	N 37° 03' E	19.42
3 - 4	N 13° 21' E	18.19
4 - 5	N 11° 22' W	17.75
5 - 6	N 35° 53' W	15.18
6 - 7	N 64° 43' W	33.93
7 - 8	N 29° 56' E	3.81
8 - 9	S 70° 57' E	37.98
9 - 10	N 70° 06' E	45.52
10 - 11	N 80° 55' E	60.61
11 - 12	S 74° 14' E	8.83
12 - 13	S 44° 15' E	16.05
13 - 14	S 30° 08' E	21.51
14 - 15	S 11° 23' W	14.18
15 - 16	S 58° 04' W	109.83
16 - 17	S 48° 01' W	51.12
17 - 18	S 19° 48' W	32.16
18 - 1	N 19° 00' W	60.90

NOTA:

- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POLAR
- 2) CIERRE ANGULAR = 00° 05'
- 3) CIERRE LINEAL = 0.10 m
- 4) POLIGONAL CERRADA
- 5) DOP DE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES, EXISTENTES Y VERDADEROS.
- 6) DISTANCIA FRONTO A CALLE PUBLICA DE VERTICE N° 1 A VERTICE N° 18 = 520.73 m

COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS

20/12/1982

ANOTADO
FISCAL

ES PARTE DE

PROPIEDAD DE SOL DE NOSARA S.A.
VENDIDO A AMIGOS DE NOSARA S.A.

SITUADO EN ALAYA GUIONES
DISTRITO 1° NICOYA
CANTON 2° NICOYA
PROVINCIA GUANACASTE

REGISTRO PUBLICO

Folio REAL
07302-000

ESCALA

FECHA

AREA

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003

14:48:42

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053180	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Segregaciones		Fines		Historia

NATURALEZA: TACOTAL

SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
DE NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO
SUR : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO
ESTE : CAMINO PUBLICO SOL DE NOSARA S A
OESTE : SOL DE NOSARA S A CAMINO PUBLICO

MIDE : CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y UN
DECIMETROS CUADRADOS

49 239.71

PLANO: G-0485427-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053180 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

SOL DE NOSARA S A

CULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

TIPO DE DERECHO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05276-01

FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

NOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

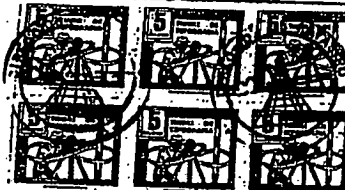
REGRESAR IMPRIMIR

SECCION DE MICROFILM
 ROLLO 94 IMAGEN 115
 FECHA 28 OCT. 1982 FIRMA *[Signature]*

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley para la inscripción en el registro nacional.

4185425-62
 26 OCT. 1982
 Fecha *[Signature]*



LINEA	RUMBO
1 - 2	N 87° 47'
2 - 3	N 13° 42'
3 - 4	N 10° 37'
4 - 5	N 01° 27'
5 - 6	N 03° 57'
6 - 7	N 03° 27'
7 - 8	N 06° 07'
8 - 9	N 34° 07'
9 - 10	N 40° 07'
10 - 11	N 01° 16'
11 - 12	N 01° 16'
12 - 13	N 01° 16'
13 - 14	N 01° 16'
14 - 15	N 01° 16'
15 - 16	N 01° 16'
16 - 17	N 01° 16'
17 - 18	N 01° 16'
18 - 19	N 01° 16'
19 - 20	N 01° 16'
20 - 21	N 01° 16'
21 - 22	N 01° 16'
22 - 23	N 01° 16'
23 - 24	N 01° 16'
24 - 25	N 01° 16'
25 - 26	N 01° 16'
26 - 27	N 01° 16'
27 - 28	N 01° 16'
28 - 29	N 01° 16'
29 - 30	N 01° 16'
30 - 31	N 01° 16'
31 - 32	N 01° 16'
32 - 33	N 01° 16'
33 - 34	N 01° 16'
34 - 35	N 01° 16'
35 - 36	N 01° 16'
36 - 37	N 01° 16'
37 - 38	N 01° 16'
38 - 39	N 01° 16'
39 - 40	N 01° 16'
40 - 41	N 01° 16'
41 - 42	N 01° 16'
42 - 43	N 01° 16'
43 - 44	N 01° 16'
44 - 45	N 01° 16'
45 - 46	N 01° 16'
46 - 47	N 01° 16'
47 - 48	N 01° 16'
48 - 49	N 01° 16'
49 - 50	N 01° 16'
50 - 51	N 01° 16'
51 - 52	N 01° 16'
52 - 53	N 01° 16'
53 - 54	N 01° 16'
54 - 55	N 01° 16'



UBICACION

NEAR 1045-1 1045-2
 ESCALA 1:50,000



NOTA 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POLAR

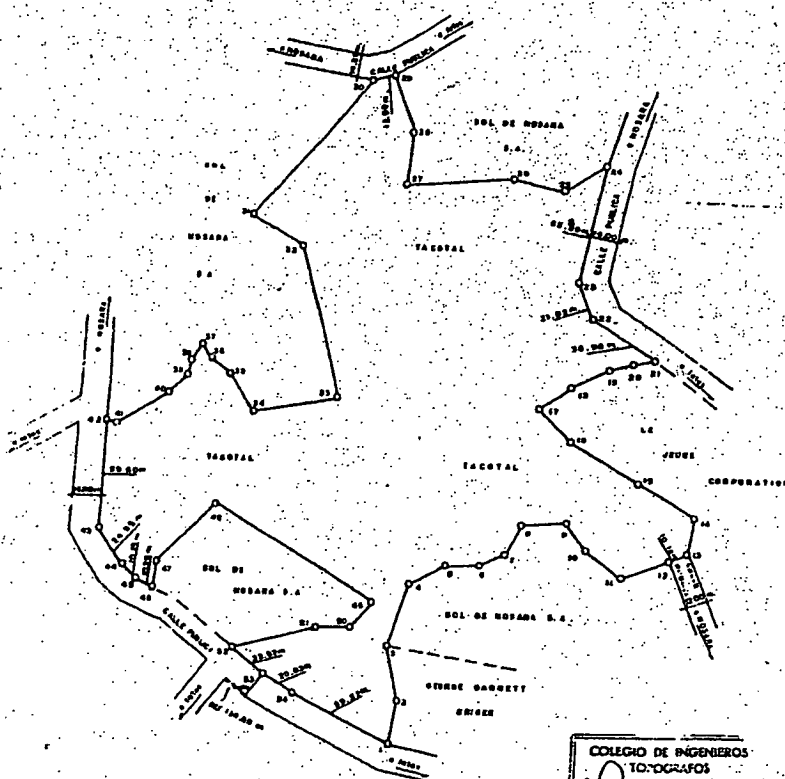
2) CIERRE ANGULAR = 00° 06'

3) CIERRE LINEAL = 1.10 m

4) POLIGONAL CERRADA

5) DOY FE QUE LOS LINDEPOS SON ACTUALES, EXISTENTES Y VERDADEROS.

53120-00



COLEGIO DE INGENIEROS
 TOPOGRAFOS

21 OCT 1982

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
15:30:47

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053200	Duplicado:	Horizontal: ☐	Derecho:
Segregaciones		Filiales	Historia	

NATURALEZA: TACOTALES
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
CANTON
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA
SUR : SOL DE NOSARA S A
ESTE : SOL DE NOSARA S A
OESTE : CALLE PUBLICA



MIDE : CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CON CATORCE DECIMETROS CU
ADRADOS
4483.14

PLANO: G -0546054-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053200 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-500094
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR

306-G-2-1-13

SECCION DE MICROFILM	
HOLLO	IMAGEN
124	129
FECHA	FIRMA
2 JUL 1984	<i>[Signature]</i>

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

9-546054-84

19 JUN 1984

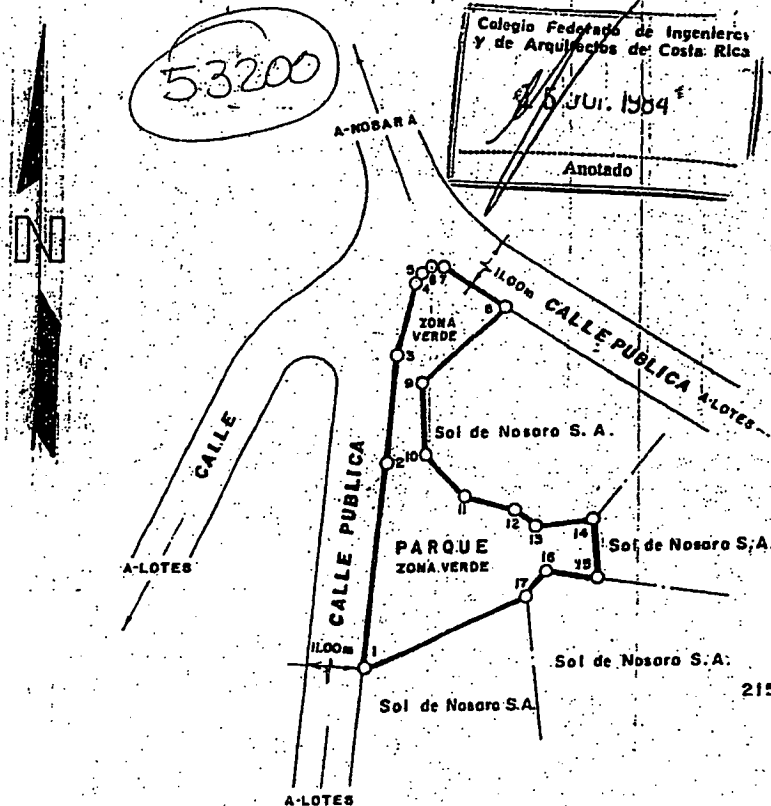
Fecha

Firma Autorizada

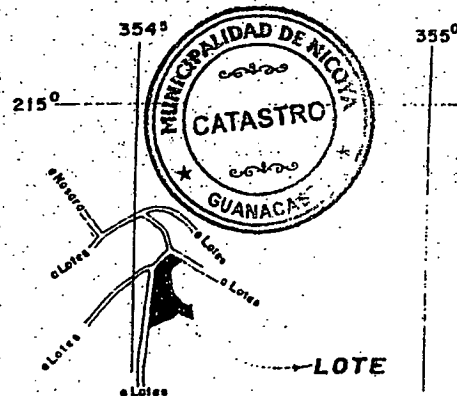


DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	04	37	73	26
2 - 3	03	43	38	87
3 - 4	13	31	26	54
4 - 5	29	05	3	79
5 - 6	54	17	3	87
6 - 7	93	52	5	39
7 - 8	123	01	26	75
8 - 9	228	32	39	83
9 - 10	176	06	26	01
10 - 11	134	40	21	34
11 - 12	104	17	17	71
12 - 13	128	03	9	88
13 - 14	83	18	19	35
14 - 15	175	08	20	93
15 - 16	278	24	17	81
16 - 17	215	59	10	95
17 - 1	245	48	61	88



LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO $\pm 30''$
ERROR LINEAL ESTIMADO $\pm 00,10m$
DOY FE DE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLES PUBLICAS DEL PUNTO I
AL PUNTO 8, 178,27m.



UBICACION
HOJA CATASTRAL I-1-3520-2120 PROYECTO
NICOYA ESCALA 1:10.000

TRASPASA A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941-17

AMIGOS DE NOSARA S.A.

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE:

Sol de Nosara S.A.

CEDULA JURIDICA 3-101-046421-19

SITUADO EN: ESPERANZA SUR

DISTRITO: 1ª NICOYA

CANTON: 2ª NICOYA

PROVINCIA: 5ª GUANACASTE

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE

FOLIO REAL MATRICULA
NUMERO: 5047704-000

AREA: 20ha 611,49m²

AREA

4483,14m²

ESCALA

1:2.000

FECHA:

JUNIO 1984

PROTOCOLO:

TOMO: 3355

FOLIO: 6

CARLOS ISMAEL TORRES CASTELLON

EE
Near water
Route to EE 70
16
35

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
16:04:31

Consulta Finca

Provincia:	5	Finca:	54237	Duplicado:		Horizontal:		Derecho:	
Subsección:				Municipio:					

NATURALEZA: TERRENO DESTINADO A ZONA VERDE IRREG
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
SUR : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
ESTE : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
OESTE : SOL DE NOSARA S A

MIDE : OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETR
S CUADRADOS

8785.86

PLANO: G - 0557685-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 054237 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****359440.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 349-03743-01
FECHA DE INSCRIPCION: 23-07-1985



ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**
***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



408-G-2-1-1

SECCION DE MICROFILM

ROLLO 1 IMAGEN

SECCION DE MICROFILM

T841 384

FECHA
22 OCT. 1984

FIRMA

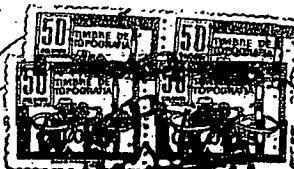
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos del REGISTRO NACIONAL que ha sido inscrito en el REGISTRO NACIONAL número 4557686-84

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por la que ha sido registrado bajo el siguiente número 4557686-84

22 OCT. 1984

Firma: [Firma]

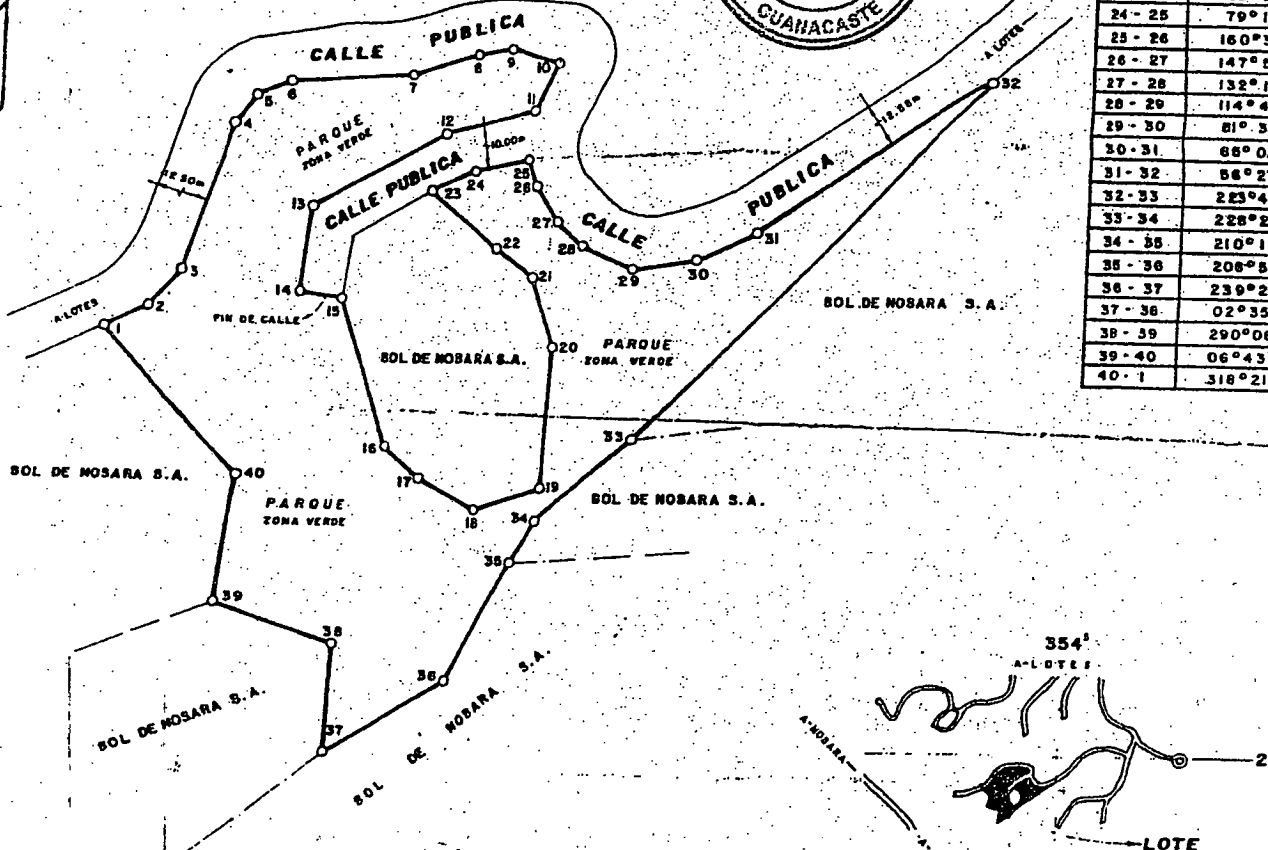


LINEA	AZIMUTH
1-2	64°09'
2-3	417°52'
3-4	179°02'
4-5	37°18'
5-6	65°53'
6-7	86°46'
7-8	72°35'
8-9	60°08'
9-10	106°09'
10-11	208°07'
11-12	298°08'
12-13	241°29'
13-14	186°46'
14-15	99°25'
15-16	181°43'
16-17	131°12'
17-18	117°56'
18-19	72°11'
19-20	03°07'
20-21	341°54'
21-22	304°58'
22-23	308°18'
23-24	85°02'
24-25	79°17'
25-26	160°36'
26-27	147°55'
27-28	132°11'
28-29	114°45'
29-30	81°38'
30-31	65°02'
31-32	56°27'
32-33	223°44'
33-34	228°22'
34-35	210°18'
35-36	206°56'
36-37	239°29'
37-38	02°35'
38-39	290°06'
39-40	06°43'
40-1	316°21'

54237-000



LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO 130"
ERROR LINEAL ESTIMADO ± 0.008 m
DISTANCIAS TOTALES FRENTE A CALLES PUBLICAS
DEL PUNTO 1 AL PUNTO 15, 228.62 m.
DEL PUNTO 23 AL PUNTO 32, 147.73 m.



UBICACION
HOJA CATASTRAL 1-1-3520-2120 PROYECTO NICOLY
ESCALA 1:10.000

Colegio Fideicomiso de Ingeniería y de Arquitectos de Costa Rica
27 SET 1984
Anotado

AMIGOS DE NOSARA S.A.

CEDULA JURIDICA 3-101-080941-17

CEDULA JURIDICA 3-101-046421-19

AREA 8.985,86 m²

SITUADO EN ESPERANZA BUR

ES PARTE DE
TOMO POLIO REAL

ESCALA

18

38



pagina 1 de 2

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
17:13:31

EE

Consulta Finca

Provincia:	5	Finca:	54236	Duplicado:		Horizontal:		Derecho:	
		Registros							

NATURALEZA: DESTINADO A ZONA VERDE FORMA IRREGUL
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
SUR : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
ESTE : CALLE PUBLICA SOL DE NOSARA S A
OESTE : SOL DE NOSARA S A

MIDE : MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRAD

1759.20

PLANO: G -0557689-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 054236 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****123130.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 349-03743-01
FECHA DE INSCRIPCION: 23-07-1985

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** I N T E R N A C I O N A L *****



18
90
39

413-G-2-1-13

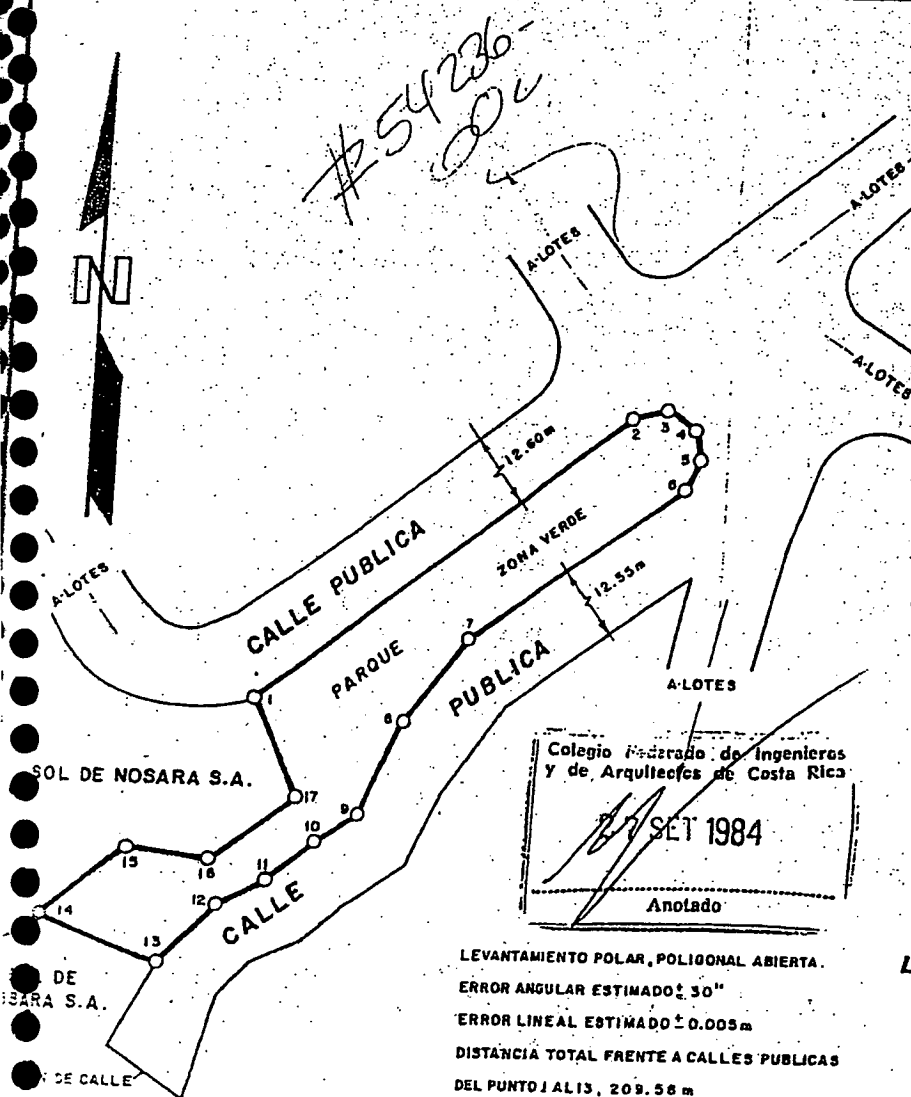
SECCION DE MICROFILM	
ROLLO 194	IMAGEN 299
FECHA 22 OCT. 1984	FIRMA

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL	
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número	
9-557689-84	
3 OCT 1984	Firma autorizada



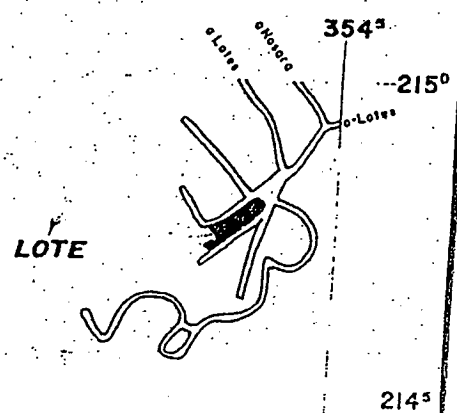
DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1-2	51	41	74	67
2-3	75	30	5	63
3-4	124	32	5	56
4-5	169	08	4	97
5-6	204	03	5	12
6-7	233	37	41	61
7-8	216	06	17	03
8-9	203	55	16	34
9-10	235	50	8	10
10-11	230	06	9	51
11-12	240	46	8	19
12-13	222	02	12	85
13-14	291	09	20	55
14-15	52	02	17	39
15-16	96	36	12	37
16-17	51	11	16	21
17-1	335	55	17	23



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica 27 SET 1984 Anotado
--

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR ESTIMADO $\pm 30''$
 ERROR LINEAL ESTIMADO $\pm 0.005m$
 DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLES PUBLICAS
 DEL PUNTO 1 AL 13, 209.58 m



UBICACION
 HOJA CATASTRAL I-1-3520-2120 NICOYA
 ESCALA 1:10,000

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

28/02/2003
14:36:46

19

2.40
EEI

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053047	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
DESCRIPCION		MUNICIPIO		ISTORIA



NATURALEZA: TERRENO TACOTALES LOTE P 11
SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE CANTON

LINDEROS:
NORTE : SOL DE NOSARA S A OTROS
SUR : CAMINO PUBLICO OTROS
ESTE : CAMINO PUBLICO SOL DE NOSARA S A
OESTE : CAMINO PUBLICO OTROS

MIDE : VEINTITRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

23 749.84

PLANO: G - 0531433-1984
LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053047 Y ADEMAS PROVIENE DE 026073-000

VALOR FISCAL: *****23800.00 COLONES

PROPIETARIO:
AMIGOS DE NOSARA S A
CEDULA JURIDICA 3-101-050941
ESTIMACION O PRECIO: VEINTE MIL COLONES
DUEÑO : DEL DOMINIO
PRESENTACION: 345-05267-01
FECHA DE INSCRIPCION: 16-11-1984

NOTACIONES SOBRE LA FINCA:
DECRETO DE EMBARGO
AS: 362-15195-001
PRESENTADA A 10:00:00 DEL DIA 23-11-1987
ORGADA A LAS 14:00:00 DEL DIA 16-11-1987

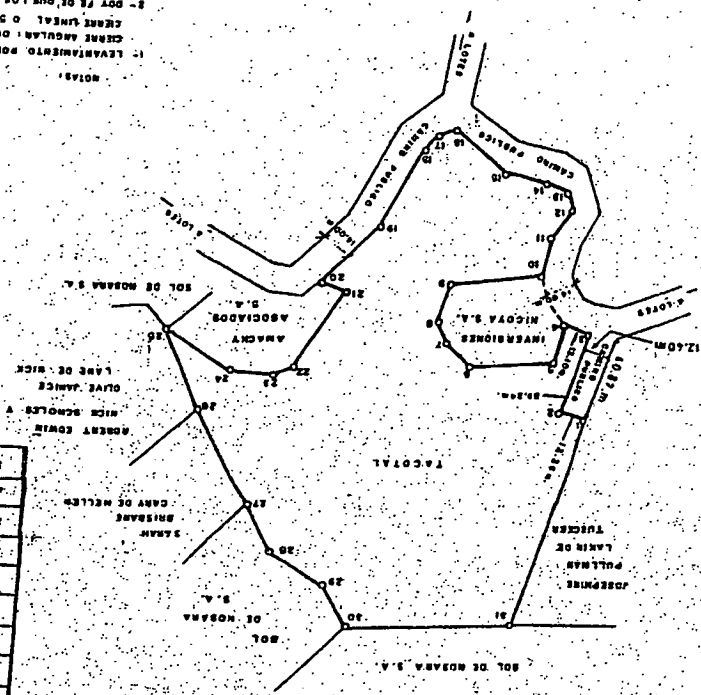
COMENTARIOS: **SI...HAY**

SERVAS Y RESTRICCIONES

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE	AREA:	ESCALA:	FECHA:	SITUADO EN:	DISTRITO: 15 NICOTIA	MAI
	2 ha. 3748.79 m ²	1:2000	ENERO 1984	PLAYA GUIONES		

COLEGIO FIBRADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
14 FEB 1984

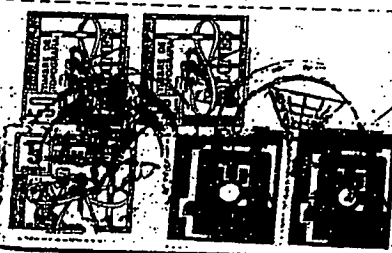
- NOTAS:
- 1- LEVANTAMIENTO POLAR PERSONAL
 - 2- CEMENT ANGULAR: 0.00° 00'
 - 3- DOR 78 DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 - 4- ESTE PLANO MUESTRA A EL CATASTRO



LINEA	RUMBO	DERRO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32



UBICACION
HOJA 3045-1 GARZA
ESCALA 1:50,000
I.G.N.



REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
5581433-89
17 FEB. 1984

SECCION DE INGENIERIA
12 MAR. 1984
51
90

18

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

02/2003

9:16



EE 10-42
diff

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053178	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
---	--	---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Seguimientos	Historia
--------------	----------

MUNICIPALIDAD DE NICOA
CANTON
NICOA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

PROPIETARIOS:
FINCA : SOL DE NOSARA S A
FINCA : SOL DE NOSARA S A
FINCA : MARIE GERTRUDE DE THOMPSON
FINCA : JAMES WILLIAM HOLLINES CAMINO PUBLIC

AREA : TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADO

30,541.08

IDENTIFICACION: G-0485428-1982

ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053178 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:
SOL DE NOSARA S A
ABOGADO LA JURIDICA 3-101-050941
VALOR O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
TIPO: DEL DOMINIO
IDENTIFICACION: 345-05276-01
FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

NOTAS SOBRE LA FINCA: **N.O...HAY**

COMENTARIOS: **N.O...HAY**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR

43

44

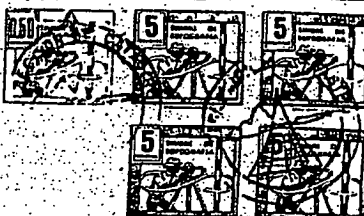
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requi-
sitos exigidos por la Ley por lo que ha sido
trinitado bajo el siguiente número:

2-6-455428-52

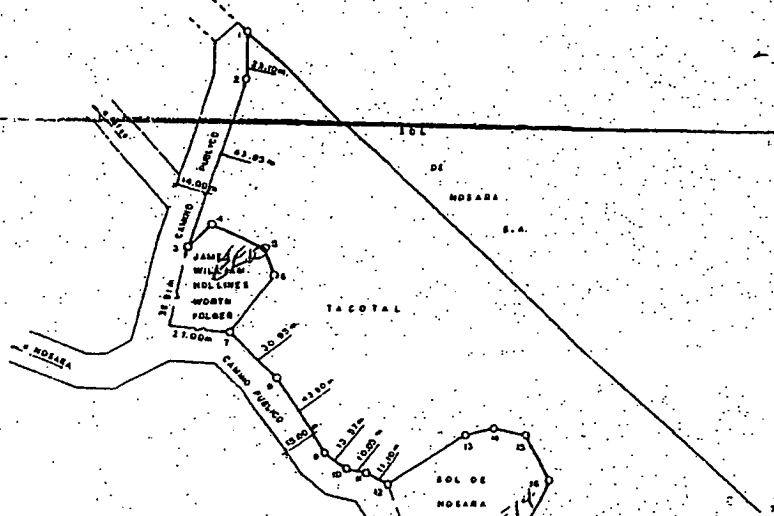
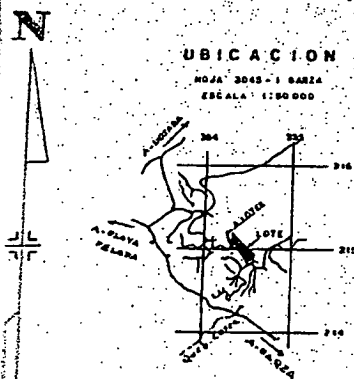
OCT. 1982

Firma _____



LINEA	RUMBO
1 - 2	80° 30'
2 - 3	13° 40'
3 - 4	44° 10'
4 - 5	46° 00'
5 - 6	20° 40'
6 - 7	36° 10'
7 - 8	49° 35'
8 - 9	37° 08'
9 - 10	21° 45'
10 - 11	29° 15'
11 - 12	41° 05'
12 - 13	53° 15'
13 - 14	76° 30'
14 - 15	32° 30'
15 - 16	30° 10'
16 - 17	26° 00'
17 - 18	01° 35'
18 - 19	35° 00'
19 - 20	33° 30'
20 - 21	17° 30'
21 - 22	28° 45'
22 - 23	49° 30'
23 - 24	24° 30'
24 - 25	65° 15'
25 - 26	85° 00'
26 - 27	29° 10'
27 - 28	50° 00'
28 - 29	66° 35'
29 - 30	74° 30'
30 - 31	76° 35'
31 - 32	80° 05'
32 - 33	84° 25'
33 - 34	85° 15'
34 - 35	87° 40'

53178-02



Consulta por Número de Finca

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

23/02/2003

14:50:18

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053182	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
Categorías: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100				

NATURALEZA: BOSQUE

SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : AMACKY ASOCIADOS SA SOL DE NASARA SA

ESTE : SOL DE NASARA SA CALLE PUBLICA

OESTE : CAMINO PUBLICO Y OTROS

MIDE : CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y UN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

44 08' 68"

PLANO: G -0487839-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053182 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302 000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

AMIGOS DE NOSARA S A

CEDULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUÑO : DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05276-01

FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

GRAVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

(21)

EE

[Handwritten signature]



44

F.E

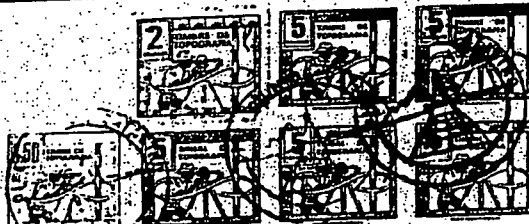
300-G-2-1-12-

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

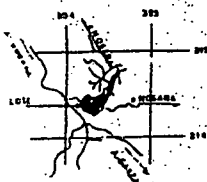
El presente plano ha cumplido con los requisitos que la Ley, por la que ha sido expedido, el siguiente número:

0-487-839-83

1 DIC. 1982



UBICACION

HOJA 3045-1 BARRA
ESCALA 1:50 000

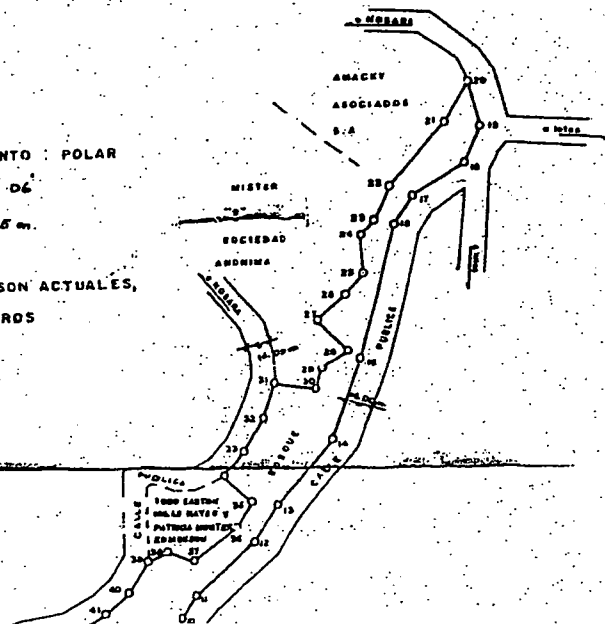
SECCION DE MICROFILM

ROLLO 125-1 202

FECHA 7 DIC. 1982

FIRMA

- 1) SISTEMA DE LEVANTAMIENTO : POLAR
 2) CIERRE ANGULAR = 00° 06'
 3) CIERRE LINEAL = 1.15 m.
 4) POLIGONAL CERRADA
 5) DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES,
 EXISTENTES Y VERDADEROS



LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 67° 00' W	34.43
2 - 3	N 27° 17' E	41.73
3 - 4	S 30° 07' E	33.11
4 - 5	N 10° 12' E	51.03
5 - 6	N 00° 23' W	49.10
6 - 7	N 23° 32' E	23.46
7 - 8	N 72° 47' E	59.52
8 - 9	N 12° 36' W	64.03
9 - 10	N 10° 10' E	17.55
10 - 11	N 25° 27' E	18.40
11 - 12	N 47° 14' E	44.00
12 - 13	N 31° 04' E	23.20
13 - 14	N 20° 24' E	49.18
14 - 15	N 17° 27' E	50.09
15 - 16	N 10° 12' E	51.13
16 - 17	N 32° 02' E	10.04
17 - 18	N 29° 32' E	33.03
18 - 19	N 20° 22' E	23.97
19 - 20	N 18° 12' W	27.20
20 - 21	S 20° 23' W	36.09
21 - 22	S 41° 22' W	46.02
22 - 23	S 30° 32' W	21.07
23 - 24	S 40° 32' W	11.19
24 - 25	S 03° 30' E	22.37
25 - 26	S 37° 17' W	19.04
26 - 27	S 48° 21' W	24.07
27 - 28	S 49° 44' E	24.04
28 - 29	S 64° 47' W	10.76
29 - 30	S 16° 31' W	33.07
30 - 31	S 37° 05' W	33.14
31 - 32	S 17° 04' W	23.10
32 - 33	S 09° 01' W	31.06
33 - 34	S 37° 31' W	19.00
34 - 35	S 40° 49' E	21.00
35 - 36	S 28° 41' W	19.07
36 - 37	S 55° 51' W	30.30
37 - 38	S 73° 24' W	17.04
38 - 39	S 50° 54' W	11.01
39 - 40	S 31° 30' W	20.00
40 - 41	S 43° 13' W	12.23
41 - 42	S 59° 10' W	22.12
42 - 43	S 82° 50' W	23.30

GTH



46

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 053188	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:
---	--	---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Señalación	Parcelas	Historia
------------	----------	----------

NATURALEZA: TACOTAL

SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON

02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE: CAMINO PUBLICO

SUR: NORMAN CARLISTE

ESTE: SOL DE NOSARA SA INVERS NICOYA S A

OESTE: INVERSIONES NICOYA S A

DE: CUARENTA Y DOS MIL DIEZ METROS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

42010.43

PLANO: G -0490097-1982

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 053188 Y ADEMAS PROVIENE DE 007302-000

VALOR FISCAL: *****11900.00 COLONES

PROPIETARIO:

LOGOS DE NOSARA S A

EDULA JURIDICA 3-101-050941

ESTIMACION O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

TIPO: DEL DOMINIO

PRESENTACION: 345-05276-01

FECHA DE INSCRIPCION: 10-12-1984

NOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

AVAMENES: **N O...H A Y**

***** ULTIMA LINEA *****

REGRESAR IMPRIMIR



**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha reunido con los registros recibidos en el presente que se ha sido tratado bajo el presente número:

5490097-82

-9 DIC. 1982

Fecha Firma

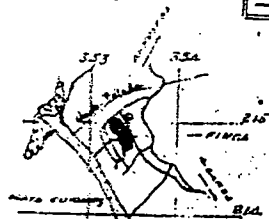
SECCION DE MICROFILM

ROLLO **130** IMAGEN **185**

FECHA **15 DIC. 1982** FIRMA *[Signature]*



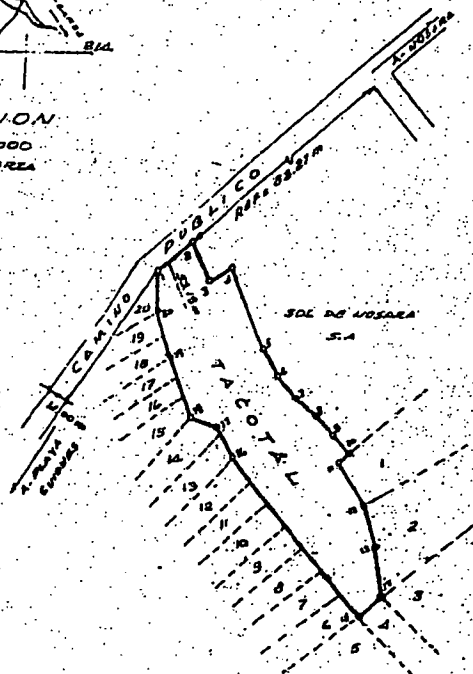
1-2	N 48° 11' E	5.
2-3	S 23° 57' E	5.
3-4	N 57° 38' E	5.
4-5	S 23° 57' E	10.
5-6	S 29° 24' E	3.
6-7	S 39° 10' E	3.
7-8	S 47° 53' E	3.
8-9	S 45° 21' E	2.
9-10	S 48° 18' E	3.
10-11	S 33° 47' W	1.
11-12	S 32° 00' E	3.
12-13	S 18° 06' E	5.
13-14	S 05° 40' E	6.
14-15	S 48° 00' W	3.
15-16	N 38° 35' W	23.
16-17	N 33° 40' W	3.
17-18	N 69° 08' W	3.
18-19	N 21° 00' W	7.
19-20	N 15° 48' W	3.
20-1	N 04° 48' W	4.



UBICACION

ESCALA 1:50,000

NOVA 3045.1 AREA



**COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS**

1982

**PROTADO
FISCAL**

- LISTA DE COLINDANTES**
1. INVERSIONES NICoya S.A.
 2. SOL DE NOSARA S.A.
 3. JAMES NELSON CORRELL WIEN
 4. NORMAN CARLISLE CARLISLE
 5. INVERSIONES MEDYA S.A.
 6. JAMES MARVIN RODENGER WOOLLEY
 7. JAMES MARVIN RODENGER WOOLLEY
 8. INVERSIONES NICoya S.A.
 9. CHARLES KELSEY HUTCHINSON
 10. ALVIN SCHLINDER WUNDER Y CARDINE
 11. JEAR SCHLINDER RAGIE DE VILLALOBOS
 12. AMERY ASSOCIADOS S.A.
 13. MELVIN RAYMOND MARTIN
 14. VIRGINIA RECTOR BRONHST DE VERNANDER
 15. CLEMENS BARK NILES DEBORN Y FELICE COLUMBIA CARRIERS DE NILES
 16. EDITH MARY ROBINSON SMITH
 17. WILLIAM PUEL BUNTON
 18. AMERY ASSOCIADOS S.A.
 19. CARLOS GERARDO NUÑEZ ROSSI Y ALVIN VAN PELT MARY VAN PELT
 20. GLENN MYERS HUGHES MYERS
 21. AMERY ASSOCIADOS S.A.

- NOTA:**
1. SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POR LA
 2. CIERRE ANGULAR 00° 00'
 3. CIERRE LINEAL 0.00M.
 4. PERIMETRO CERRADO
 5. DOY PA DUEÑOS LINDEROS POR ACTUALES EXISTENTES Y VERDADEROS.

LEGENDA

CL. DE NOSARA S.A.

EXIGOS DE NOSARA S.A.

AREA **482 8010.43**

ESTUADO EN **PURIA, GUANACASTE**

FECHA **1/5000**

PROTADO **TONO 8044**

DISTINTO **1° NICoya**

CANTON **2° NICoya**

POLIGRAMO **0709.00M**

FECHA

por Número de Finca - Registro Nacional -

Consulta Finca

Finca: 060746 Duplicado: Horizontal: Derecho:

Segregaciones Filiales Historia



LEZA: TERRENO DE TACOTAL P 16
EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
COYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

S:
CAMINO PUBLICO Y OTROS
CAMINO PUBLICO Y OTROS
CAMINO PUBLICO
CAMINO PUBLICO Y OTROS

NOVENTA Y DOS MIL CUARENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CINCO DECIMETROS
DOS

92048.45

-0532983-1984

PRECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 060746 Y ADEMAS PROVIENE DE 26071 000

FISCAL: *****20000.00 COLONES

DETARIO:

DE NOSARA S A

JURIDICA 3-101-050941

CION O PRECIO: VEINTE MIL COLONES

DEL DOMINIO

ACION: 345-05274-01

DE INSCRIPCION: 22-08-1988

IONES SOBRE LA FINCA: **N O...H A Y**

AMENES: **S I...H A Y**

Y RESTRICCIONES

5-05274-01-0900-001

ACIONES PARCIALES: NO

DEPENDENCIA: 00026071 000

23

49

Section J & K
Ratts

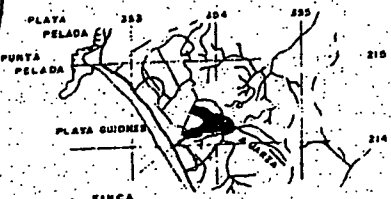
SECCION DE MICROFILM
ROLLO 59
23 MAR. 1984

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
9532983-89
-2 MAR. 1984



DERROTERO									
LINEA		RUMBO		DISTANCIA		m	Ci		
		S	N	E	O				
1-2	S	10°	11°	E		81		1	
2-3	S	73°	37°	E		121		0	
3-4	S	70°	07°	E		57		7	
4-5	N	83°	20°	E		40		1	
5-6	S	63°	42°	E		122		11	
6-7	N	20°	55°	E		25		6	
7-8	S	49°	49°	E		128		8	
8-9	S	34°	41°	E		45		2	
9-10	S	26°	44°	E		26		4	
10-11	S	04°	40°	E		14		1	
11-12	S	22°	40°	E		73		1	
12-13	S	07°	25°	E		10		9	
13-14	S	54°	40°	E		50		2	
14-15	N	15°	04°	E		22		7	
15-16	S	75°	29°	E		53		0	
16-17	S	04°	29°	E		62		1	
17-18	N	76°	20°	E		51		7	
18-19	S	80°	10°	E		47		7	
19-20	S	52°	55°	E		112		0	
20-21	S	84°	00°	E		124		0	
21-22	S	02°	20°	E		55		0	
22-23	N	31°	42°	E		25		1	
23-24	N	07°	42°	E		50		2	
24-25	S	80°	12°	E		17		2	
25-26	N	16°	47°	E		50		0	
26-27	N	28°	48°	E		27		7	
27-28	S	71°	38°	E		34		0	
28-29	S	62°	05°	E		28		8	
29-30	S	46°	24°	E		11		0	
30-31	N	76°	50°	E		11		0	
31-32	N	17°	58°	E		11		0	
32-33	N	40°	50°	E		11		0	
33-34	S	84°	48°	E		9		5	
34-35	N	04°	48°	E		12		8	
35-36	N	50°	15°	E		52		6	
36-37	N	76°	15°	E		79		2	
37-38	N	42°	20°	E		63		1	
38-39	N	20°	42°	E		66		1	
39-40	N	62°	17°	E		30		6	
40-1	N	71°	17°	E		120		0	

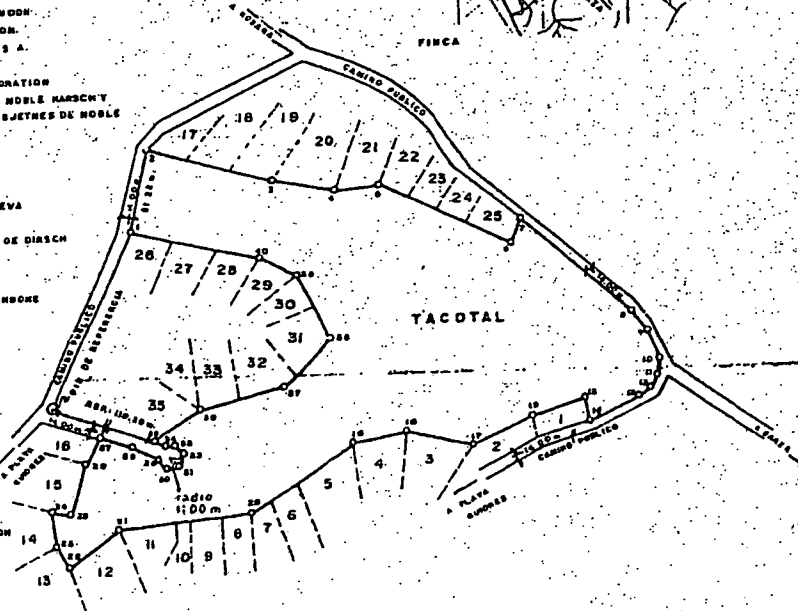
UBICACION
HOJA CARTA 2040-1
ESCALA 1:80.000
1:0. N



LISTA DE COLINDANTES

- 1- SOL DE ROSARA
- 2- GERALDINE WILLIAMS NORMAN
- 3- JAMES MARVIN RODRIGUEZ WOOLLEY
- 4- WALTER ALEX FERGUSON YODD
- 5- GEORGE BAILY SCARLETT
- 6- ESCAROLE 1822 GRAYSON WALKER
- 7- JAMES MARVIN RODRIGUEZ WOOLLEY
- 8- HAROLD FREDERICK WILSON BRADBURY
- 9- GUYARD RANDOLPH HANSEN RASMUSSEN
- 10- HARFORD BRUCE CRAMFORD, PRODUCTIONS
- 11- SOL DE ROSARA S.A.
- 12- GERALDINE WOOLLEY LAWRENCE DE RODRIGUEZ
- 13- JEANNE SAINDON SAINDON
- 14- HERNEST MOON MOON
- 15- ERNEST MOON MOON
- 16- SOL DE ROSARA S.A.
- 17- ROGISTA S.A.
- 18- LE JEUNE CORPORATION
- 19- WILLIAM PARKER MOSE HANSEN
- 20- JUNE BRODDER SJETHES DE MOSE

- 21- LUCAS WAGNER
- 22- KURTCHAK CHUPIL
- 23- GENE TREICHLER Y EVA
- 24- FELBERGER STIGEL
- 25- FLEISCHMAN ANNE DE DIASCH
- 26- SCOTFELLOW HUNT
- 27- JONES NICOTA S.A.
- 28- LUCAS MARM KATHORNE
- 29- NICOTA S.A.
- 30- SUDAN COIS
- 31- SUDAN COIS
- 32- RICH RICH
- 33- SHARABIAN OTMAR
- 34- KOYO STREET
- 35- LACAYAS S.A.
- 36- LEE HOLLAND
- 37- ETTA JOYCE
- 38- ERICARD GHOAT
- 39- LACAYAS S.A.
- 40- FRANCIS BULLINGTON
- 41- STARS
- 42- CORPORATION



- NOTAS:
- 1- SISTEMA DE LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL CERRADA.
 - 2- CIERRE ANGULAR 100°00' CIERRE LINSAL 0.40 m.
 - 3- DISTANCIA FRENTE A CAMINO PUBLICO DE VERTICE N° 7 A VERTICE N° 14 = 266.55 m. Y DE VERTICE N° 27 A N° 30 = 125.90 m.
 - 4- DIAMETRO DE LA ROTONDA: 22.00 m.
 - 5- DISTANCIA A ESQUINA DE VERTICE N° 35 A PIN DE REFERENCIA: 110.24 m.
 - 6- DOY DE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS
 - 7- ESTE PLANO MODIFICA A EL CATATRADO N° 8-487940-83.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
01 MAR. 1984

ES PARTE DE

TERRENO CEDULA JURIDICA N° 5-101-012627-24
VERSIONES: NICOTA S.A.

AREA:
9 ha. 2048.44 m²
PROTOCOLO:

ESCALA:
1:4.000

FECHA:
FEBRERO 1984

SITUADO EN:
PLAYA GUIONES
DISTRITO: 1° NICOTA
CANTON: 2° NICOTA

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
TOMO: FOLIO REAL
FOLIO: MATRICULA
NUMERO: 5026071-000

50

24

Butte y #7

Consulta por Número de Finca - Registro Nacional -

02/2003

15:29:12

Consulta Finca

Provincia: 5	Finca: 060747	Duplicado:	Horizontal:	Derecho:			
<table border="1"> <tr> <td>Separación:</td> <td>Finca:</td> <td>Historia:</td> </tr> </table>					Separación:	Finca:	Historia:
Separación:	Finca:	Historia:					

NATURALEZA: TERRENO DE TACOTAL P 16 A
 SITUADA EN DISTRITO 01 NICOYA CANTON
 02 NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE



ANDELOS :
 NORTE : CAMINO PUBLICO
 SUR : CAMINO PUBLICO Y OTROS
 ESTE : CAMINO PUBLICO Y OTROS
 OESTE : CAMINO PUBLICO Y OTROS

ANDE : CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SEIS METROS CON TRECE DECIMETROS CUADRADO

46,046.13

PLANO: G -0532984-1984

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 060747 Y ADEMAS PROVIENE DE 26071 000

VALOR FISCAL: *****20000.00 COLONES

PROPIETARIO:
 GIGOS DE NOSARA S A
 MODULO JURIDICA 3-101-050941
 ESTIMACION O PRECIO: VEINTE MIL COLONES
 TIPO : DEL DOMINIO
 REPRESENTACION: 345-05274-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCION: 22-08-1988

NOTACIONES SOBRE LA FINCA: **N.O...HAY**

AVAMENES: **S.I...HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 S: 345-05274-01-0930-001
 PARCELACIONES PARCIALES: NO